

# LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE MENSUEL N°60 - FÉVRIER 2023 - GRATUIT



**SAINT-MARTIN  
DIAGNOSTICS**

diagnostics techniques immobiliers

SIRET 891 797 151 00018 RCP CA000000284581

- ✓ Termites
- ✓ Amiante
- ✓ Electricité
- ✓ Superficie

0690 405 233 [sxmdiag@gmail.com](mailto:sxmdiag@gmail.com)

# DÉCOUVREZ LE NOUVEAU CLIMATISEUR MURAL COMPACT

DE  MITSUBISHI  
ELECTRIC



#### Connecté

Pilotage à distance, analyse  
et création de scénario personnalisé



#### Silencieux

Faible niveau  
sonore 19 dB



#### Performant

Des performances en  
rafraîchissement jusqu'à A+++



#### Air pur

Inclus des filtres contenant  
des particules de taille nanométrique  
qui assurent une fonction désodorisante  
et antibactérienne



**giatsu**



Climatisation / DRV-VRF / Thermo Solaire / CTA-VMC / PAC Piscine / Eau glacée / Aéraulique



**DISTRIBUTEUR SPÉCIALISÉ EN GÉNIE CLIMATIQUE**

24, rue de la Canne à sucre HOPE ESTATE | Tél.: 05 90 77 96 66 | E-Mail : pac.distribution@pac-sxm.com | 

**V**ive la fantaisie et la couleur !  
Chaque début d'année fait jaillir en nous des envies de renouveau. Comme un besoin de faire table rase du passé, de se débarasser des vieilleries afin de s'offrir un nouveau départ, plus gai et plus coloré. On veut voir la vie en couleur et les tendances de la déco du moment nous donnent raison. Pantone a choisi une nuance de feu pour mettre du pep's dans nos intérieurs. Le salon Maison et Objets de janvier a mis en lumière des créations toutes plus folles les unes que les autres. Les grands noms du design français n'en finissent pas de se réinventer, comme Philippe Starck qui nous étonne toujours. Alors on pioche dans tous ces univers pour s'offrir ce brin de folie qui fait le sel de la vie et nul besoin d'aller bien loin pour se faire plaisir, la toute nouvelle galerie Art & Object nous apporte sur un plateau des objets rares, ici à Saint-Martin. Bonne lecture et bonnes découvertes !

Magazine édité par la société Empreinte SXM  
Rédaction : Ann Bouard  
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin  
empreintesxm@orange.fr - Tél : 0590 27 74 61



Suivez-nous sur les réseaux sociaux :  
La Centrale de l'Immobilier de Saint-Martin



**PAGE N°03**  
**L'ŒIL DE L'EXPERT**  
Tout savoir sur l'expertise

**PAGES N°04**  
**ACHETER, VENDRE, LOUER**  
Les annonces immobilières par secteur

**PAGE N°10**  
**IDÉES TENDANCES**  
2023 sous le signe de la fantaisie

**PAGE N°11**  
**JEUX DE COULEURS**  
Viva Magenta !

**PAGE N°12**  
**SHOPPING**  
Sélection spéciale MOM

**PAGE N°13**  
**DESIGNER ICONIQUE**  
Philippe Starck

**PAGE N°14**  
**FOCUS**  
Art & Object, lieu magique

## L'ŒIL DE L'EXPERT

### EXPERTISER SON BIEN : POUR QUI ? POURQUOI ?

Pour tout propriétaire d'un bien immobilier seule une expertise en valeur vénale peut définir avec précision la valeur du bien et garantir une parfaite équité lors d'une opération immobilière. L'expertise immobilière valeur vénale est une activité peu connue mais à laquelle de plus en plus de particuliers ou d'entreprises ont recours. A Saint-Martin trois experts proposent ce service.

A ne pas confondre avec un agent immobilier qui estime un bien en fonction de sa connaissance du marché et donne une fourchette de prix, l'expert en valeur vénale va pouvoir se baser sur de multiples données, très précises, pour déterminer la valeur exacte du bien dans des conditions normales de libre marché. Cette expertise peut être réalisée dans

le cas d'un achat ou d'une vente mais peut s'avérer indispensable lorsqu'il s'agit de demander un prêt bancaire ou dans des situations litigieuses comme une succession, un divorce, un contrôle fiscal ou encore pour déterminer les parts d'une société possédant des actifs immobiliers. Cette expertise s'effectue de manière neutre et objective puisque l'expert n'est pas une agence immobilière et n'a pas vocation de commercialiser les biens. Il possède un agrément et une assurance professionnelle spéciale. Agréé du centre national de l'expertise (CNE), il a accès à une base de données importante, alimentée par les autres experts immobiliers. L'expert peut utiliser plusieurs méthodes en fonction des informations recueillies. La méthode par comparaison consiste à recueillir

l'ensemble des cessions dans un même quartier en menant un travail d'investigation auprès des notaires, de l'urbanisme, de son fichier (journal officiel, DIA ...). La méthode hédoniste applique des coefficients qui tiennent compte de son environnement, des nuisances, et des spécificités du territoire telles que les dispositions d'urbanisme et leurs évolutions éventuelles. La méthode par capitalisation détermine la valeur en fonction des deux autres méthodes en ajoutant la valeur locative du bien. Pour les maisons individuelles, le calcul se fait sur la valeur de la construction et du terrain, en fonction de sa constructibilité résiduelle, déduction faite de la vétusté. Concrètement, selon le bien à expertiser, il faut prévoir deux semaines quand l'expert dispose des informations et jusqu'à

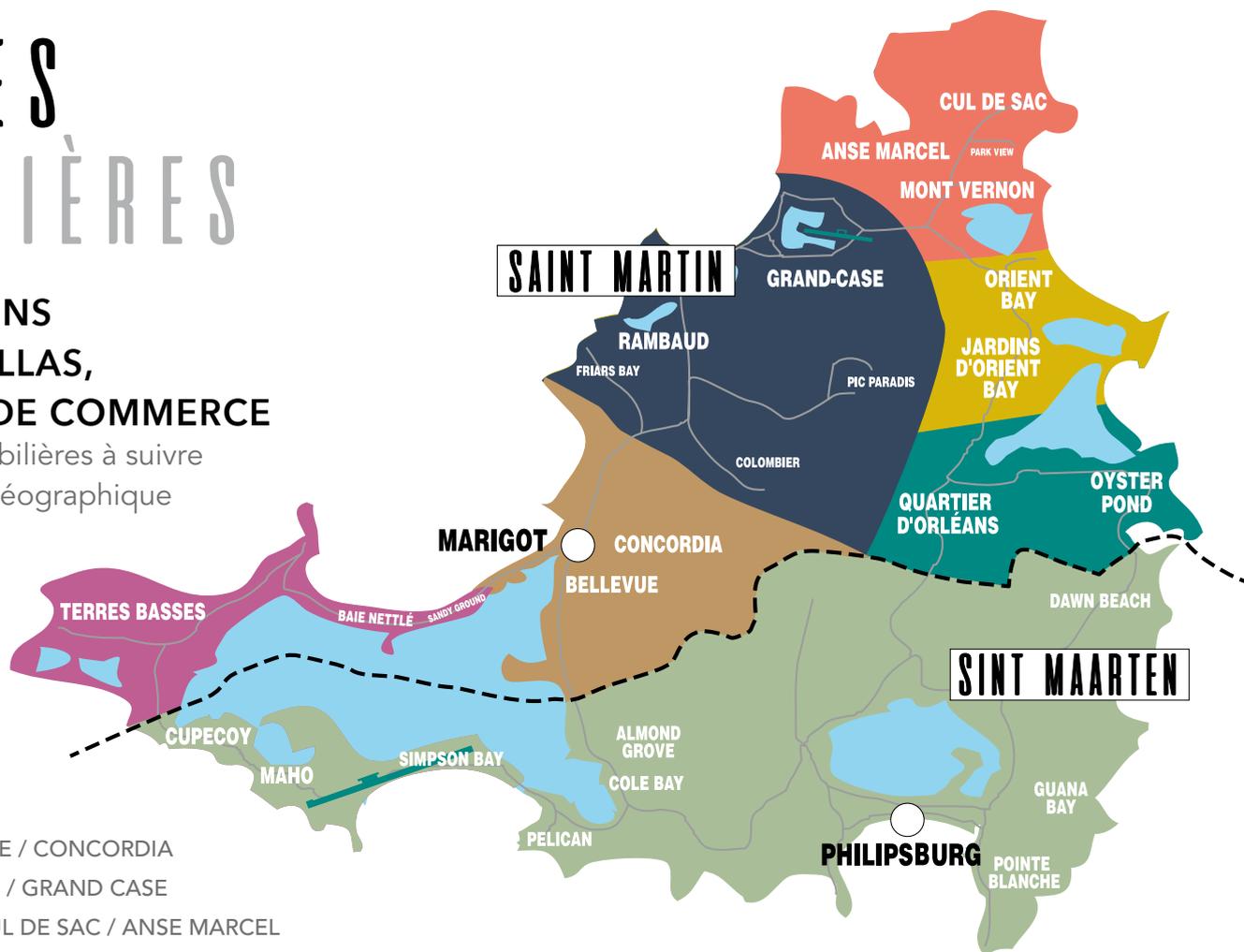
un mois quand il doit effectuer des recherches. Ses honoraires dépendent du temps passé et de la taille du bien. Ils sont calculés à partir des tarifs de base définis par le CNE pour chaque type de bien (à partir de 800 € pour un studio). A l'issue de son expertise, l'expert remet un rapport, qui fait foi devant un tribunal si nécessaire. Cependant, l'expertise étant sur un instant T, sa validité est limitée à six mois.

Merci à **Pascale Alix-Laborde**, experte agréée en valeur vénale, **AMG Consulting**, pour ses conseils avisés et les informations fournies. **AMG Consulting** adhère au **Centre National de l'Expertise** et intervient dans les domaines ayant trait aux prêts immobiliers, successions, divorces, litiges fiscaux, donations, partages etc. Tél : 06 90 62 15 16  
contact@amgconsultingfwi.com

# ANNONCES IMMOBILIÈRES

## VENTES & LOCATIONS APPARTEMENTS, VILLAS, TERRAINS, FONDS DE COMMERCE

Toutes les annonces immobilières à suivre  
sont classées par secteur géographique  
et par prix.



- MARIGOT / BELLEVUE / CONCORDIA
- RAMBAUD / SAVANE / GRAND CASE
- MONT VERNON / CUL DE SAC / ANSE MARCEL
- BAIE ORIENTALE / JARDINS D'ORIENT BAY
- QUARTIER D'ORLÉANS / OYSTER POND
- DUTCH SIDE
- TERRES BASSES / BAIE NETTLÉ

Tous les prix de vente des biens immobiliers  
s'entendent frais d'agence inclus.



**DÉCOUPE AU PLASMA**  
**PORTE D'ENTRÉE - PORTAIL**  
**GARDE CORPS - CACHE CLIM**



## MAISON NEUVE DE 140M<sup>2</sup> FACE À LA MER

La maison se compose de 3 chambres climatisées avec chacune leur salle d'eau, une grande pièce à vivre, cuisine américaine et une grande terrasse avec piscine.

Magnifique réalisation en bois sur socle de béton et de pierre, volets en bois, entrée individuelle et jardin péri-phérique. Vue mer. Citerne.



**OYSTER POND**  
**2 700€/mois**

www.immoantilles.com

**IM@GE**  
**IMMOBILIER**  
REAL ESTATE

Carte N° CPI97812016000013595 - Garantie Financière : SOCAF

Agence **Orient Bay** 21 Plaza Caraïbes **Baie Orientale** 0590 52 43 72 image@immoantilles.com

### 01 MARIGOT 86 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**STUDIO DE 24M<sup>2</sup>** situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence située plein ouest avec vue sur la baie de Marigot. Meubles de cuisine et de salle d'eau récents, terrasse couverte, ravalement de façade neuf.

### 02 MARIGOT 107 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**STUDIO DE 40M<sup>2</sup>** meublé au grand st Martin, proche de Marigot dans une résidence rénovée et sécurisée. Cuisine aménagée et équipée.

### 03 MARIGOT 176 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**APPARTEMENT DE 65M<sup>2</sup>** donnant sur la Marina Royale, composé de 3 pièces disposées comme suit : 2 chambres et 2 salles de bain.

### 04 MARIGOT 195 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**DUPLEX T3 DE 130M<sup>2</sup>** à rénover entièrement suite au passage d'Irma. Idéalement situé à Marigot au dernier étage dans une petite résidence entretenue. Belle lumière, vue sur le fort et la baie.

### 05 AGREMENT 275 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**DUPLEX T4 87M<sup>2</sup> SUPERBE VUE MER** entièrement rénové. Salon/séjour, cuisine ouverte, chambre parentale avec salle d'eau et 2 chambres avec salle d'eau. Terrasse extérieure aménagée.



EN FACE DU LEADER PRICE - 0590 77 35 00

**Gedimat**  
Saint Martin

### 06 MARIGOT 2 090 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**IMMEUBLE DE 1 100M<sup>2</sup>** décomposé en 7 lots sur 4 étages. Les locataires en place sont des professions libérales et associations, un vaste appartement de 250m<sup>2</sup> vue mer est libre de locataire.

### 07 FRIAR'S BAY 370 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**MAISON MITOYENNE T3 DE 95M<sup>2</sup>** comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une terrasse et un WC. À l'étage 2 chambres avec salle d'eau et WC. Jardin de 115m<sup>2</sup> et 2 emplacements de parking.

### 08 LA SAVANE 890 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**MAISON DE 202M<sup>2</sup>** composée de 2 chambres, 2 salles de bain, dressing et grande armoire. Petit jardin d'hiver et grande piscine. 3 studios avec cuisine et salle de bain indépendante, grand terrasse et vue magnifique.

### 09 HOPE ESTATE 1 300 000 €



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**SECTEUR NORD DE L'ILE** vente de murs locaux/bureaux 140m<sup>2</sup> + 537m<sup>2</sup> d'entrepôts climatisés sur terrain d'environ 1500m<sup>2</sup>, plusieurs parkings, deck de déchargement.

### 10 MONT VERNON 134 000 €



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 22 82 29

**STUDIO DE 38.76M<sup>2</sup> + TERRASSE DE 8M<sup>2</sup>** situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence. Il possède une belle vue dégagée sur le lagon.

### 11 MONT VERNON 135 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**STUDIO SEMI MEUBLÉ DE 39M<sup>2</sup>** disposant d'une entrée avec grand placard de rangement, salle de bain avec douche à l'italienne, WC, cuisine récente et équipée.

### 12 MONT VERNON 149 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**STUDIO DE 39M<sup>2</sup>** avec cuisine équipée, salle de douche avec double vasque, un coin salon avec canapé d'angle, un coin bureau et un coin nuit avec lit queen size.

## VILLA T4 VUE MER + STUDIO MONT CHOISY

Une pièce de vie, trois chambres avec dressing et salles de bain attenantes. Configuration très tendance de la cuisine ouverte. Par une entrée indépendante, un appartement deux chambres avec très grande terrasse aménagée.

1 390 000 €<sub>FAI</sub>



8 rue de la liberté - Marigot  
05 90 511 007 - www.cagepa.fr  
Carte Pro. n°14 002 T/G Préfecture de Saint-Martin.

### 13 CUL DE SAC 156 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**STUDIO VUE MER DE 28M<sup>2</sup>** composé d'une double penderie et un espace buanderie, une salle de bain, une petite cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte de 13m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace jardin.

### 14 CUL DE SAC 157 000 €



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**APPARTEMENT DE 30M<sup>2</sup>** dans une résidence récente et rénovée, appartement en rez-de-jardin de type STUDIO avec belle terrasse varangue, libre mi juillet.

### 15 MONT VERNON 159 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**STUDIO MEUBLÉ DE 38M<sup>2</sup>** avec un placard de rangement et un coin buanderie, salle de bain avec douche à l'italienne, WC. Pièce à vivre composée d'une cuisine équipée, et d'un espace donnant sur la terrasse.

### 16 CUL DE SAC 160 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT T2 DE 34M<sup>2</sup>** en rez-de-chaussée composé d'une chambre, une salle de bain, un WC, un séjour/cuisine et une varangue d'environ 14m<sup>2</sup>.

### 17 MONT VERNON 270 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT T3 DE 74M<sup>2</sup>** composé d'une pièce à vivre lumineuse, un espace cuisine / salle à manger, 2 chambres et 2 salles de bain. Grande terrasse et espaces verts communs.



**SAMARPAIN**

ZAC DE BELLEVUE 0590 87 82 33

HOPE ESTATE 0590 29 66 06

samarpaintsm@gmail.com

NOUVEAU  
NUANCIER

*Escalier en Méditerranée*



### 18 CUL DE SAC 339 000 €



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**BEAU DUPLEX DE 57.13M<sup>2</sup>** composé de 2 chambres avec climatisation et placards. Terrasses varangues avec vue directe sur la mer. Cuisine et salle de bain équipée, wc. Parking privatif.

### 19 ANSE MARCEL 340 000 €



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**T2 DE 56.45M<sup>2</sup> À PARTIR DE 340 000€** résidence CRYSTAL. Propose de beaux appartements confortables et spacieux avec ascenseur et box véhicules, du 2 au 4 pièces.

### 20 MONT VERNON 345 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**LOT DE 2 STUDIOS DE 78M<sup>2</sup>** magnifiques terrasses vue mer de 9m<sup>2</sup> situés au 1<sup>er</sup> étage, cuisine aménagée, literie, canapé, mobilier de terrasse extérieur, TV, électroménager.

### 21 CUL DE SAC 352 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT T3 DE 77M<sup>2</sup> ENTièrement RÉNOVÉ** situé au 1<sup>er</sup> étage. Entrée, espace séjour avec cuisine ouverte équipée, varangue de 12m<sup>2</sup>, salle d'eau, et 2 chambres avec rangements.

### 22 CUL DE SAC 420 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**VILLA MITOYENNE T3 DE 73M<sup>2</sup> AVEC PISCINE** composée au 1<sup>er</sup> niveau d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, terrasse deck et piscine. Au 2<sup>e</sup> niveau, 2 chambres, 2 salles de bain et terrasse vue mer.

### 23 MONT VERNON 700 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**VILLA 3 CHAMBRES DE 132.80M<sup>2</sup>** comprenant une chambre parentale donnant sur la terrasse, dressing et salle de bain. Les 2 autres chambres sont séparées par une salle d'eau. Séjour et cuisine ouverte. Piscine.

### 24 BAIE ORIENTALE 250 000 €



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**STUDIO DE 41.5M<sup>2</sup> + 14M<sup>2</sup> DE TERRASSE** dans une villa qui en comprend 4, accès sécurisé et espaces verts. Un 2<sup>e</sup> studio mitoyen est à la vente pour les réunir et transformer en grand appartement.

# FARWOOD CONSTRUCTION BOIS

*Le Savoir-Faire  
traditionnel  
et contemporain  
du Bois*

## CONSTRUCTION NEUVE ET RÉNOVATION

Charpente Bois  
Maison à ossature Bois  
Escalier, Parquet  
Pergola, Deck, Couverture



☎ 0690 77 03 02

✉ farwoodsxm@gmail.com

f FARWOOD CONSTRUCTION BOIS



# Clé en main

CONSTRUCTION BOIS  
 CHARPENTE  
 COUVERTURE  
 MENUISERIE  
 AGENCEMENT  
 RÉNOVATION

**GARANTIE DÉCENNALE**



**DEVIS GRATUIT**

# Caribbean Construction

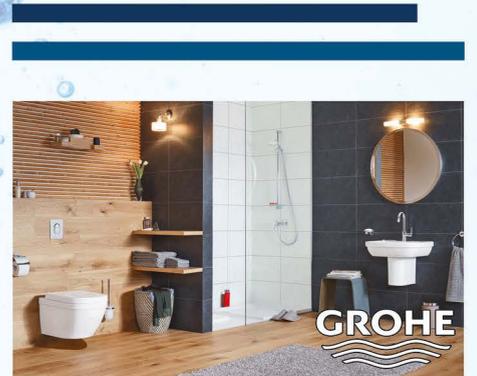
0690 658 678 - 0690 888 300

Rendez-vous à notre atelier de Galisbay

Email : j.renaud@caribbean-construction.com



## LE CHOIX, LE STOCK, LA QUALITÉ, LES MEILLEURS PRIX C'EST SOPSA



- › Plomberie, Sanitaire
- › Outillage, Consommables
- › Robinetterie
- › Chauffe-eau solaire et électrique
- › Traitement & récupération d'eau
- › Lambris PVC
- › Pour les professionnels et les particuliers



VOUS VOULEZ VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN  
SUR LES 2 COTÉS DE L'ILE DE SAINT-MARTIN,  
**CONTACTEZ NOTRE SYMPATHIQUE ÉQUIPE REV IMMO !**

Bruno  
DARRICARRERE  
06 90 35 39 72

Eric  
MERMOZ  
06 90 88 42 23

Nathalie  
CAUX  
06 90 88 34 60

Tristan  
NOGRETTE  
06 73 96 36 66

YOU WANT TO SELL OR RENT YOUR PROPERTY  
ON BOTH SIDES OF SINT MAARTEN,  
**CONTACT OUR FRIENDLY RELIANCE TEAM !**

# Alliance

Agence ALLIANCE immobilière sxm  
8 rue du président KENNEDY - MARIGOT  
Tél 05 90 29 68 01

www.realestate-stmartin.immo  
Garanties SOCAF 120 000 euros  
Carte prof N° CCI 9781 2015 000 000 187 SXM

**25 BAIE ORIENTALE 755 000 €**



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 22 82 29

**APPARTEMENT 3 CHAMBRES DE 151.62M<sup>2</sup>** composé d'un salon avec cuisine ouverte, varangue, WC, 2 chambres avec mezzanine et salles de bain. Au 2<sup>e</sup> étage, une 3<sup>e</sup> chambre avec dressing et salle de bain.

**26 OYSTER POND 1 120 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**MAISON DE 180M<sup>2</sup>** 5 chambres, 5 salles de bain, de nombreuses terrasses et espaces autour de la piscine, plusieurs espaces pour les repas. Terrain permet également la construction de 3 bungalows supplémentaires.

**27 COLE BAY 118 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**APPARTEMENT T2 DE 40M<sup>2</sup>** meublé avec cuisine américaine, salon, chambre, salle d'eau, et terrasse privée. Ravalement de façade récent, grand parking, résidence gardiennée 24h/24. Quartier très calme.

**28 COLE BAY 162 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT T2 DE 60M<sup>2</sup>** en rez-de-chaussée composé d'une chambre avec salle d'eau attenante et d'un grand séjour donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>.

**29 POINTE PIROQUETTE 425 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**MAISON MITOYENNE DE 191M<sup>2</sup>** sur trois niveaux. Composée de 5 chambres, 4 salles d'eau, cuisine donnant sur la terrasse avec piscine de 44m<sup>2</sup>. En partie à rénover.

## ART & OBJECT Gallery

By Raphael



*Objet d'exception*

Route de Mont Vernon  
{ à côté de COSY }

☎ 06 90 38 78 61

**30 POINTE PIROQUETTE 424 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**MAISON DE 191M<sup>2</sup>** composée de 5 chambres, 4 salles d'eau-wc, cuisine équipée ouverte sur séjour, terrasse de 44m<sup>2</sup> prolongée d'une piscine.

**31 BAIE NETTLE 169 000 €**



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**STUDIO RÉNOVÉ DE 38M<sup>2</sup>** situé au 1<sup>er</sup> étage, vendu meublé et équipé. Grande pièce, salle d'eau avec WC, belle terrasse avec cuisine équipée, donnant sur une belle vue lagon et piscine. Résidence sécurisée.

**32 TERRES BASSES 1 575 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**VILLA DE 500M<sup>2</sup>** avec terrasses accessibles de toutes pièces. Elle offre une vue dégagée sur la mer, un terrain clos et arboré de 10 000m<sup>2</sup> avec 3 entrées permettant la réalisation d'une seconde villa.

### ▪ LOCATIONS ▪

**33 CONCORDIA 520 €/MOIS**



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**STUDIO DE 33.48M<sup>2</sup>** avec terrasse, proche de toutes commodités.

**34 MARIGOT 650 €/MOIS**



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**EN PLEIN CŒUR DE MARIGOT** dans une résidence sécurisée, grand studio vide de 39m<sup>2</sup> avec terrasse.

**35 MARIGOT 980 €/MOIS**



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**LOCAL EN REZ-DE-CHAUSSÉE DE 38.5M<sup>2</sup>** près d'un hôtel en rénovation. Idéal pour des bureaux ou petits commerces.

**36 BELLEVUE 1 288 €/MOIS**



IMAGE MARIGOT ☎ 06 90 17 12 66

**LOCAL COMMERCIAL DE 45M<sup>2</sup>** en rez-de-chaussée, vitrine sur toute la largeur et équipée de volet roulant. Bel emplacement.

# DÉCO 2023 : OSEZ !

2023 annonce le retour de la couleur, sans retenue, laissant libre cours à la fantaisie et remet au goût du jour ce que l'on avait aimé les saisons précédentes. Parce que rien n'est parfait (vive l'imperfection !), les objets wabi-sabi (donc imparfaits), les recyclés, les faits main... entrent en force dans les intérieurs. Les motifs grandissent avec le retour du maximalisme, mais l'esprit Japandi n'a pas dit son dernier mot, les courbes gagnent du terrain, les matières sont brutes. Un joyeux mix & match un peu déjanté qui présage une année lumineuse ouvrant le champs de tous les possibles pour les accros à la déco.

## Maximalisme et couleurs

Exit le minimalisme, le maximalisme signe son grand retour. Finie la retenue, on opte pour le XXL et l'exagération. Les papiers peints jouent les motifs exubérants, les fleurs, les rayures ou les damiers. Les tapis se superposent et les accessoires deviennent omniprésents. Et peu importe le style choisi, l'objectif est un rendu graphique et excentrique. Que l'on désire tout changer ou agir par petites touches, tout est permis et l'imagination seule décide. Côté couleur, on renoue aussi avec un peu de folie en sortant enfin de la tendance du blanc et des teintes neutres. Place aux couleurs vives, intenses et éclatantes, reines des intérieurs grâce au come-back du mobilier et des accessoires vintage des seventies et des années quatre-vingt. Les tons vitaminés sont donc les bienvenus, comme le orange pop, le bleu Klein, le vert dans toutes ses nuances avec une petite préférence pour le kaki ou le marron si cher aux années 70. Chocolat, caramel ou glacé, il peut être adopté en total look, en jouant toutefois sur le camaïeu. Et bien entendu, on ne saurait se passer de la couleur star de l'année, le Viva Magenta.



## Formes organiques

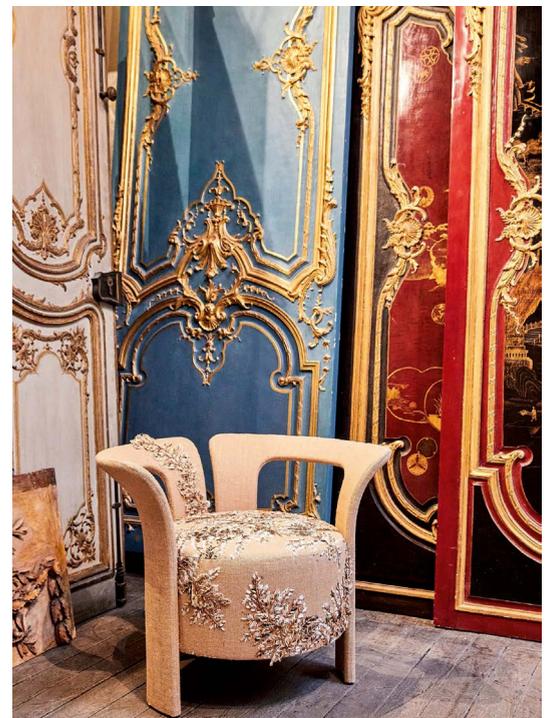
Les formes organiques, directement inspirées de la nature, sont plébiscitées par toutes les grandes marques et par les créateurs. Leurs courbes, douces, autorisent aussi l'irrégularité et l'asymétrie pour plus de caractère. Une tendance qui permet également de fluidifier le décor, et de tempérer l'exubérance des couleurs. Car l'avantage majeur de ses objets tout en rondeur est de s'accorder avec tous les styles, du contemporain au plus rétro.



## Conscience éthique et fait main

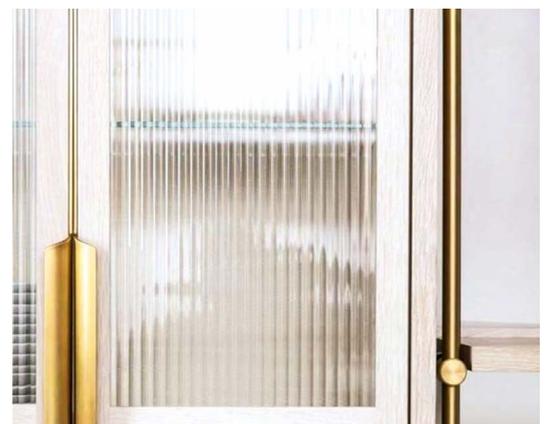
Ce n'est plus une tendance mais une nécessité à la fois environnementale et humaine. On prend le temps de s'informer sur la provenance des objets, comment ils sont fabriqués, et on privilégie les artisans de proximité ou à défaut les entreprises qui veillent à ce que leurs produits soient conçus dans des conditions décentes et justement rémunérés. A noter que les meubles bon marché ne traversent pas les époques et comme la déco est un éternel recommencement, il vaut mieux investir dans des pièces de qualité ou alors rénover les vieux meubles de famille ou chiner des objets de seconde main. Outre le fait de contribuer à réduire la consommation, ils permettront de personnaliser chaque lieu de vie et de lui donner une âme. C'est un peu nostalgique, mais les souvenirs d'enfance apportent un peu de douceur ; vaisselle de porcelaine, ou céramique (2023 est

son année !), linge brodé, ou objet artisanal, racontent tous une histoire. Et pour une déco parfaite, on entre dans la mouvance de l'année, le Made in France !



## Côté matière

Si la céramique est reine cette année, il est une autre matière, subtile, qui investit tous les décors : le verre strié. Sur la table son style vintage apporte l'élégance recherchée, sa transparence mystérieuse confère au mobilier un charme un peu rétro. La tendance est en effet de l'apposer sur les meubles comme une porte de commode, un meuble télé ou un buffet. Sa matière sied aussi très bien aux accessoires décoratifs ; une simple carafe ou un vase en verre strié, très graphiques, sublimeront n'importe quelle console.



# JEUX DE COULEURS

Cela fait maintenant plus de vingt ans, que le Pantone Color Institute détermine la couleur de l'année, celle qui influencera les tendances de la mode, de la déco... Quarante experts, de tous horizons, analysent les mouvements culturels, politiques et sociaux dans le monde mais aussi les univers du design, du cinéma et de la télévision pour déterminer cette fameuse couleur. Après le bleu pervenche Very Peri, certains pariaient sur une variation sur le thème avec le Digital Lavender. C'est finalement un rouge aux nuances de rose qui rythmera les tendances 2023.

## Viva Magenta !

Cette teinte audacieuse et joyeuse est dans la droite lignée des couleurs vives qui ont fait leur apparition dès l'automne dernier et remettent un peu de couleurs dans la déco. Exit les murs blancs ou sable, la gaieté est de mise !

Couleur primaire la plus chaude de la palette, elle s'inspire du rouge de la cochenille, un colorant naturel qui produit un rouge d'une rare intensité. Elle est la couleur iconique de la déco rétro et bien dosée elle apportera une touche contemporaine à un intérieur dans la tendance seventies.

Pour l'apprivoiser tout en la sublimant, rien de plus simple : on l'associe à des nuances plus sobres, naturelles ou dans les tons pastel pour tempérer sa puissance.

## Le Magentaverse de Pantone

Pour dynamiser une pièce, on utilise le Viva Magenta par petites touches subtiles, sur un coussin, dans un tableau, avec un abat-jour, un plaid ou encore à table avec de la vaisselle flamboyante. Pour changer radicalement de décor, on peut oser de plus grosses pièces et l'adopter pour le canapé, un fauteuil ou les rideaux.

On peut jouer aussi l'audace en peignant un pan de mur entier. Cela donnera de la profondeur à la pièce et mettra en valeur le mobilier que l'on choisira alors en bois sombre ou dans des tons neutres.

Pour aider au choix, on se plonge dans le Magentaverse de Pantone. La palette de couleurs à associer au Viva Magenta privilégie le sable, le beige rosé, le rose poudré, le gris clair, les nuances de kaki ou le bleu gris et pour un total look nuancé avec le parme ou le violet. Le top de la tendance est d'associer un mur Viva Magenta avec un papier peint à l'impression jungle pour une pièce de caractère ou avec des objets déco en laiton ou doré pour une ambiance glamour chic.



# SÉLECTION SPÉCIALE MOM

Grand-messe du design et de la décoration, le salon Maison & Objets présente deux fois par an à Paris les créations des grandes marques, des petits éditeurs, des designers et donne le ton de la déco des prochains mois. Pari fou que de sélectionner parmi les 2341 exposants de l'édition de janvier, répartis sur 111 000 m2 d'exposition, l'objet idéal. On a donc fait le choix du Made In France et de créations qui contribuent au bien être intérieur tout en faisant du bien à la planète. « Take Care » était en effet le thème de ce salon mettant en exergue l'importance de prendre soin de soi, de la nature et de protéger le patrimoine et les savoirs.



## Artisanat : papier à êtres

Il structurait le papier, elle le poétisait. Leur rencontre a donné lieu à une collection de sculptures, d'objets d'art et de luminaires, tous uniques. La lampe « hors de sa robe » illustre parfaitement la conjugaison des talents de Sophie Mouton et de Frédéric Guibrunet. Leurs œuvres figurent aussi dans les musées ou à l'Opéra de Paris.



## Outdoor : les chaises de Jean-Charles de Castelbajac

Il a lancé le concept de l'upcycling, anticipé le décloisonnement actuel entre l'art et la mode, s'est adonné au street-art à la craie, à la peinture et n'en finit pas de créer. Sa célèbre chaise ange prend de la couleur cette année.



## Luminaires : la lampe - vase

Designer française diplômée de l'École Boulle, Elise Fouin aime conjuguer les matériaux et les idées. Sa collection « chimères », de lampadaires ou de lampes-vases est assemblée à la main dans son atelier dans un esprit tout à la fois poétique, vintage et avant-gardiste.



## Papier peint : danse panoramique

La Danse, directement inspirée d'une œuvre exclusive de l'artiste coloriste Caroline Basuyau représente un récif corallien chatoyant d'où surgissent des poissons perroquets. En série limitée, les lais sont raccordables à l'infini, à l'horizontale ou à la verticale.



## Mobilier : les assises de Grégory Lacoua

Grand Prix de la création de la Ville de Paris pour la qualité de son parcours, son sens de l'innovation et son engagement dans la transmission des savoir-faire, Grégory Lacoua aime défier les contraintes du réel. Son tabouret - tapis en est un bel exemple. Ses fauteuils et banquettes sont conçus comme des morceaux de nature.



## Salle de bain : meuble Virtuose

En forme de spirales, tout en rondeurs, le meuble vasque de la Maison Decotec semble s'envoler. Façades laquées, intérieur en cuir pleine fleur et bois d'eucalyptus fumé, un grand luxe qui se décline en 60 couleurs brillantes, mates ou métallisées et en 5 cuirs.



## Fauteuil : l'homme debout

Collection les arbres de vie, pièce unique du Designer Philippe Bray, fait main sur mesure. Cocon, avec appui lombaire, creux pour les omoplates et appui-tête, L'homme debout symbolise la position d'Être humain, debout sur sa planète, conscient des enjeux du vivant, les pieds enracinés dans la terre mère.

## POURQUOI ON AIME ...

# PHILIPPE STARCK ?

« SUBVERSIF, ÉTHIQUE, VISIONNAIRE, POLITIQUE, HUMORISTIQUE, POÉTIQUE : VOILÀ L'IDÉE QUE JE ME FAIS DE MON DEVOIR DE CRÉATEUR. » *Philippe Starck*

Reconnu dans le monde entier, Philippe Starck est le designer français le plus médiatisé et le plus courtisé. Il est vrai que l'homme est un boulimique de la création, inspiré aussi bien par les objets du quotidien, comme une bouilloire ou un tabouret qu'il arrive à sublimer, que par des projets grands formats comme un palace ou un restaurant devenant à la mode une fois sa patte apposée. Un designer qui sait tout faire et qui a aussi la faculté de s'adapter aux préoccupations du moment.

### Un créateur polymorphe

Depuis 30 ans, le designer le plus célèbre de la planète a réinterprété tant d'objets du quotidien et réinventé tellement de lieux d'exception, qu'il est impossible de tous les lister, on dénombrerait 10 000 créations environ. Quelque part c'était écrit. Fils d'un ingénieur aéronautique, petit, il passait des heures dans le sous-sol de la maison de ses grands-parents pour modifier ses jouets sur l'établi. Il dit lui-même que sa maîtrise des lignes et du design vient de ces moments-là. En 1979 il crée sa société et se fait connaître deux ans plus tard en créant le fauteuil Costes pour le Café Costes, célèbre établissement parisien alors très en vogue (produit depuis 1984).

Depuis il n'a de cesse de créer avec toujours en ligne de mire que les objets, quels qu'ils soient, rendent la vie meilleure au plus grand nombre. Au fil des années cette mission qu'il s'est attribuée va évoluer pour que chaque objet créé soit en adéquation avec ses valeurs et partage sa vision éthique et humaniste du monde. L'écologie est désormais au cœur de ses préoccupations et pour cela il invente, avec intelligence, des technologies mieux adaptées à l'humain et capables

de révolutionner les critères actuels du design contemporain. Ses créations jamais vaines ou gratuites, ont toutes un sens et s'inscrivent dans le futur en toute conscience: celle de leur créateur.

Maksim, Polina, Tamara, Luba, Nazar, Alla et Taras dont les noms sont inspirés de prénoms hongrois, vont à l'essentiel : des objets en mouvement, tout simplement élégants.

### Son actu : Andreu world by Philippe Starck

Une nouvelle collection, sans vis ni colle, dans un esprit minimaliste pour coller aux préoccupations du moment. En privilégiant le contreplaqué 2D, beaucoup plus écologique et plus abordable, Philippe Starck démontre que l'on peut créer des meubles durables, accessibles à tous, sans abattre inutilement des arbres. Pour cela il réinvente le système de clavette (une pièce qui a pour fonction de lier en rotation deux pièces), une évidence, pour construire avec intelligence, par simple emboîtement. Les dix modèles de la collection, certifiés Cradle to Cradle®, sont ainsi intégrés dans une économie circulaire vertueuse : Mariya, Petro, Olena,



### 5 OBJETS CULTES BY STARCK



La bouilloire  
Hot Bertea

Simplicité et utilité, toujours recherchées par le designer, se retrouvent dans cette bouilloire conçue en 1987, pour Alessi. Un tube conique creux en polymide traverse le sommet et sert à la fois de manche et d'entonnoir. La forme de l'objet évoque un obus, clin d'œil à son nom facétieux.



Le presse-agrume  
Juicy Salif

Avec Alessi en 1992, Philippe Starck réalisera un de ses objets les plus emblématiques, devenu une icône du design : le presse-agrumes Juicy Salif.



Le fauteuil  
Louis Ghost

L'association du style Louis XVI avec la transparence du polycarbonate, il fallait oser ! Louis Ghost, conçu en 2002 et édité par Kartell, demeure le fauteuil le plus dupliqué au monde. Il s'empile, se décline dans toutes les couleurs et s'utilise dedans comme dehors.



La lampe  
Miss K

Jeu de lumière tout-à-fait surprenant pour cette lampe de table avec un abat-jour strié en méthacrylate sur un pied tulipe, avec un diffuseur interne en polycarbonate opalin moulé par injection. Créée pour la marque Flos en 2003, elle figure à l'inventaire du Centre Georges Pompidou.



Le portemanteau  
To'taime

Ce porte-manteau en aluminium tout en sobriété, imaginé en 2011 avec Eugeni Quitllet pour Alias peut se transformer avec des accessoires : vide-poche ou plateau en verre pour poser clés ou courrier. Juste design et élégant !

# ART & OBJECT : DU DESIGN, DE L'EXCENTRICITÉ ET DU BEAU... ON ADORE !

Le lieu est atypique et la surprise totale lorsque l'on pousse la porte vitrée de cette nouvelle galerie d'art. Dans un espace aménagé sur deux niveaux au rond-point d'Hope Estate, la galerie Art & Object surprend, interpelle et va ravir tout amateur de (très) beaux objets, quel que soit l'univers recherché.

C'est Raphaël Cavina qui a eu cette idée extravagante d'ouvrir cette galerie où le beau s'expose, où l'insolite interpelle, où les éditions en séries limitées se distinguent, où l'unique prend tout son sens. Toujours hors des sentiers battus et des standards de la décoration uniforme. Coups de cœur immédiats - ou pas - on ne peut qu'être séduit par ce concept. La sélection, pointue et intelligente, privilégie les designers et les artisans d'art, français ou italiens, avec des objets décoratifs qui collent parfaitement aux tendances 2023.

## Coups de cœur

Tel un inventaire à la Prévert, les objets sont trop nombreux pour tous les décrire. Mais certains sont incontestablement des must have, comme ces globes, que l'on retient pour leur esprit cabinet de curiosité. Exemplaires uniques, faits main, ils mettent en scène l'univers du dentiste (380€), de l'opticien, du barbier, du bureau ou du théâtre (260 €). Pour rester dans le thème, on leur adjoint une boule Naturali (de 149 € à 160 €), avec une libellule ou un papillon délicatement posé sur une branche de corail. Belle proposition également de miroirs de sorcières, déclinés dans toutes les tailles. L'art s'expose aussi outdoor avec les séries en métal oursins, ananas, poissons ou les lotus, du plus bel effet (à partir de 220 €). Pour ceux qui ne jurent que par le contemporain, le choix se portera vers les gouttes de mercure, à reproduire à l'infini sur un pan de mur, où des objets étonnants comme ce vélo en verre aussi cher qu'une voiture ou ce babyfoot jouant sur la transparence du cristal. Clin d'œil aux fashions addict, la pomme Chanel (1230 €) et l'ourson Louis Vuitton (1490 €), en édition limitée, devraient combler leurs envies de luxe. Enfin, mention spéciale pour la simplicité d'une maisonnette à oiseaux, totalement dans l'air du temps (25 €).

Cette nouvelle galerie est une véritable source d'inspiration qui permet, avec parfois un seul objet d'art, de faire de son chez soi un lieu très à part et à nulle autre pareil. Raphaël devrait proposer sous peu de nouveaux objets, encore hors normes, dénichés cette fois dans le temple de la déco et du design, le salon Maison Objet, qu'il a arpenté fin janvier.



Art & Object by Raphaël Cavina 06 90 38 78 61  
Ouvert du mardi au vendredi, de 10h à 13h et de 15h à 18h,  
le samedi de 10h à 18h.



**UNE BONNE BANQUE  
FINANCE VOTRE MAISON,  
UNE TRÈS BONNE  
LA PROTÈGE AUSSI.**

**Crédit  Mutuel**  
**Antilles-Guyane**

Homiris est un service opéré par EPS - SAS au capital de 1.000.000 euros - Siège social : 30 rue du Doubs 67100 STRASBOURG - Correspondance abonnés : 36 rue de Messines - CS 70002- 59891 LILLE CEDEX 9, RCS Strasbourg n° 338 780 513 - Code APE 80.20Z - N° TVA Intracommunautaire FR 92 338 780 513 - NIF Collectivité St Martin 179886. L'autorisation administrative délivrée par le Conseil National des Activités Privées de Sécurité en date du 16/04/2018 sous le numéro AUT-067-2117-04-16-20180359358 ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient.

Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Antilles-Guyane et Caisses affiliées, société coopérative à responsabilité limitée au capital variable de 2 391 060 euros, rue du professeur Raymond-Garcin - BP 920 - 97245 Fort de France Cedex, RCS Fort de France B 682 033 261 00046 - N°ORIAS : 07 032 774. Banques régies par les articles L511-1 et suivants du code monétaire et financier.

EPS, N°1 de la télésurveillance en France (source : Atlas 2018 En Toute Sécurité).



 **LAPEYRE**



**À VOS COTÉS  
ROUTE DE  
L'AÉROPORT  
DE GRAND CASE**

05 90 77 35 01



**CUISINES - SALLES DE BAIN - MENUISERIES - DRESSING**