

LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER SAINT MARTIN

MAGAZINE GRATUIT N°42 - OCTOBRE 2016 - www.immobilierantillesguyane.com  [iag-immobilierantillesguyane](https://www.facebook.com/iag-immobilierantillesguyane)

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

15 rue du Général de Gaulle
BP 346 - MARIGOT - 97054 SAINT-MARTIN Cedex



**AGENCE
TROPIC IMMO**

Tél : 05.90.29.15.55 - Fax : 05.90.29.24.63
isabelle@atisxm.com - www.atisxm.com
Carte professionnelle 06-64 T/G

LOCATIONS - VENTES / REAL ESTATE
LOCATIONS SAISONNIÈRES / VACATION RENTALS
SYNDIC - GESTION / MANAGEMENT



SUN SEA

10 Rue du Général de Gaulle
97150 Saint Martin
Tél : 0590 87 78 46 - Fax : 0590 87 78 28



**La Roue Tourne
immobilier**

Carte Professionnelle : 07-120
garanties VERSPIEREN

5, rue du Général de Gaulle
(Passage du Colibri) Marigot
Tél : 0590.29.46.15 Fax : 0590.52.07.91
la-roue-tourne@hotmail.fr - www.larouetourne-immobilier.com



**MAVER IMMO
Caraïbes**

AGENCE IMMOBILIERE REAL ESTATE / GESTION

Tél : 0590 52 02 94
Cel : 0690 88 18 65 / 06 90 73 88 60
Email : maverimmocaraibes971@gmail.com
www.maverimmocaraibes.com
524, Résidence St Jean, Bellevue, 97150 St Martin.

Coralita

L'IMMOBILIER FACILE

6 HOPE ESTATE - Immeuble El Paséo - N°1
(entre Lapierrres Marble et Buzz)

Tél / Fax : 05 90 29 27 41

Carte professionnelle 09-001 T/G
Garantie Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

L'Administrateur **ASM** Saint Martinnois



Gestion & Syndic
Location nue & meublée - Transaction

Caribbean Riviera Part of the Side Orientale (ex-foa de l'Hotel Alouette) - 05 90 52 94 63
contact@administrateur-cxm.com - www.administrateur-cxm.com
Carte Prof. n°12-0161/G - Garantie Brocchini LLOYDS/SEGAP

ID IMMO DOM

IMMO DOM

7, rue du Soleil Levant
Concordia - 97150 St Martin
Tél: 05 90 87 00 38
Fax: 05 90 87 18 88
www.agenceimmodom.com

Carte N° CPI 9781 2016 000 007 098
Garantie Financière :
COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS



island immo

0690 66 06 89
0690 38 55 99

31 Plaza Caraïbes
www.islandimmo.com
Carte prof. 12-05 T/G Préfecture de Saint-Martin



cagepa

Cabinet de Gestion de Patrimoine

6 rue de la liberté - Marigot - 97 150 Saint Martin
05 90 511 007
www.cagepa.fr

SARL CAGEPA SXM - Capital de 10 000,00 € - RCS BASSE TERRE 797 632 890
Carte Pro. n°12 012 T/G Préfecture de Saint-Martin - Garantie financière GALLIAN
Activités : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce & Gestion Immobilière

**IM@GE
IMMOBILIER**

Vente • Location • Gestion

219, rue de Hollande FACE À HOWELL CENTER
05 90 87 78 04
www.immoantilles.com
image@immoantilles.com
Cartes prof. 06-0797/G - Garanties SOCAF 600 000€



diagnostic
Fabrice Autrand

Fabrice Autrand
Diagnostic Technique Immobilier
Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine
Gaz - Electricité - Loi Carrez

fabriceautrand@me.com
06 90 71 85 51
<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018
Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-66100690 par SGS Organisme Certificateur.

NOTRE PROFESSIONNEL
à votre service ...

Pour télécharger notre magazine
une seule adresse :
empreintesxm.press

CELA RENOVATION
PEINTURE - ENDUIT - CARRELAGE - PLACO-PLÂTRE
PLOMBERIE - CLIMATISATION - DECK - MAÇONNERIE
10, RUE CAFÉ LOCAL N°6 ZAC DE HOPE ESTATE - 97150 SAINT MARTIN
TEL : 0690 666 400
Mail : cela.renovation@hotmail.com

VENTES Appartements, Villas, Terrains Fonds de commerce

**TOUTES LES ANNONCES SONT CLASSÉES
PAR SECTEUR GÉOGRAPHIQUE
ET PAR ORDRE DE PRIX**

- Marigot / Bellevue / Concordia
- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay
- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé



Tous les prix de vente
des biens immobiliers s'entendent
frais d'agence inclus.

01 MARINA ROYALE 33 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RÉSIDENCE PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS,
STUDIO EN BON ÉTAT, vide, excellente opportunité locative (10
%), avec une pièce à vivre, ouvrant sur grande terrasse, une salle
de bains avec douche, et wc séparé appartement au second étage
A voir vite. Ref : 11745363

03 CONCORDIA 36 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

STUDIO AU 1ER ÉTAGE composé d'une pièce à
vivre coin cuisine- terrasse. Ref : 937

05 CONCORDIA 55 200 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

T2 EN RDC loué € 575,00 / mois depuis juin 2010
avec le même locataire.

06 CONCORDIA 70 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

APPARTEMENT DE TYPE 2 DANS UNE RÉSI-
DENCE PROCHE DU LYCÉE. Une chambre fermée
et climatisée, cuisine-séjour, une SDE, terrasse fer-
mée de 14m² et place de parking privé.. Ref : 1265

07 CONCORDIA 75 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

SITUÉ AU 1ER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES
avec sa chambre en mezzanine. Idéal premier achat ou
investissement locatif.

02 MARIGOT 35 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

CENTRE VILLE DE MARIGOT, LOCAL VIDE de
tout occupant dans copropriété avec commerces et
appartements. Situé en rez-de-chaussée. Superficie
17 m². Volet roulant. Possibilité de location à
300 euros/mois. Ref : 718

04 MARIGOT 53 180 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

IMM LA FRÉGATE, T1 au 3ème étg avec vue sur
lagon. Entièrement rénové.

08 AGRÉMENT 77 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

APPARTEMENT SUR LES HAUTEURS D'AGRÉ-
MENT très belle vue sur la Baie de Marigot Baie
Nettlé. Bail de location en cours à 580 €/mois, fin du
bail : 31/10/2018. Ref : 752

l'immobilier en bref

Bonne nouvelle de la tendance du marché immobilier français



Après des années de morosité, l'immobilier français semble peu à peu sortir de sa torpeur. Pendant le premier semestre 2016, l'immobilier français s'est ainsi caractérisé par des prix au m² plus bas, des taux intéressants, des acheteurs plus nombreux et moins de négociations.

Les chiffres du premier semestre 2016 sont encourageants et confirment une reprise amorcée en 2015. Alors que les prix de vente ont légèrement augmentés (+0,2% depuis 2015), les taux d'emprunt sont à un niveau jamais égalé (1,60% en juin selon l'Observatoire Logement / CSA). De plus, malgré la tendance globale, la courbe des prix de vente est à la baisse dans certaines grandes villes du bord de mer. Enfin, le taux de crédit immobilier n'a jamais été aussi attractif pour les investisseurs. Estimés à 1,62% pour le Neuf et à 1,59% pour l'Ancien (Juin 2016 - l'Observatoire Logement / CSA), les taux actuels sont 3,5 fois inférieurs à ceux de 2000, participant favorablement à l'augmentation du volume des ventes.

Acheter ou vendre en viager... Eclairages



Le viager occupé consiste en la vente d'un bien immobilier par un vendeur tout en gardant la jouissance de ce bien pour y habiter jusqu'à son décès. En d'autres termes, la vente en viager permet au vendeur de rester dans son domicile tout en percevant des rentes, usuellement mensuelles, et ainsi améliorer son pouvoir d'achat. Cette transaction peut s'accompagner d'un bouquet initial qui viendra diminuer d'autant la rente perçue. Les montants de la rente sont calculés selon des barèmes qui prennent en compte l'espérance de vie du vendeur. A noter, si les rentes viagères perçues sont soumises pour partie à l'impôt sur le revenu, c'est au nouvel acquéreur de s'affranchir de la taxe foncière et des gros travaux. Un investissement qui peut s'avérer, dans certains cas, très intéressant, et qui est actuellement en vogue du fait même de l'érosion du pouvoir d'achat des personnes retraitées.

Le dispositif Pinel en Outre-mer

La Loi Pinel est un dispositif mis en place par la ministre du logement, Sylvia Pinel.

Alors que les anciens dispositifs (Scellier, Duflot) ne proposaient qu'une réduction d'impôt de 13% ou 18%, le dispositif Pinel va plus loin et propose une réduction qui peut s'élever jusqu'à 21% du montant de l'investissement. Soit, avec la loi Pinel, une réduction d'impôt pouvant atteindre la somme de 63 000 €.

Ce dispositif Pinel introduit de plus la possibilité de louer son bien à ses proches, ses ascendants ou descendants.

Guadeloupe, Guyane, Martinique, La Réunion, Mayotte, Saint-Barthélemy, Saint Martin, Saint Pierre-et-Miquelon, La Nouvelle-Calédonie, Polynésie française, les îles Wallis et Futuna, toutes ces collectivités d'Outre-mer sont éligibles au dispositif Pinel.

Elles sont classées en zone B1. Investir dans ces îles s'avère plus avantageux qu'en métropole. En choisissant de louer votre bien sur 6 ans, le taux de réduction d'impôt s'élèvera à 23%. Pour 9 ans, il sera de 29%. Comme sur le continent, des plafonds de loyers s'appliquent pour les DOM.

A Saint-Martin et à Saint-Pierre et Miquelon, le plafond est fixé à 10,09 €/m². Il est à 12,49 €/m² en Nouvelle-Calédonie, en Polynésie française et dans les îles Wallis et Futuna.

Et si on rêvait un peu : La maison flottante WaterNest 100

(by Giancarlo Zeme, architecte, pour la société anglaise EcoFloLife)



Bulle écologique de 12 mètres de diamètre par 4 mètres de hauteur sous plafond, réalisée en bois et aluminium recyclés, la WaterNest 100 est une vraie maison tout confort entièrement équipée d'un système domotique. Le projet a été pensé pour s'adapter à tous les besoins. Ainsi l'espace intérieur est modulable et peut accueillir tout type d'activité : restaurant, bar ou bureaux, c'est selon le désir du client. Cette maison super-écologique au design élégant a été pensée pour stationner sur l'eau. La maison offre une surface habitable de 100 m² et d'agréables balcons pour profiter de la vue mer.

Insolite et innovante, la WaterNest 100 n'attend plus que de trouver son port d'attache...

HOME STAGING ou lifter pour mieux vendre



Il est de notoriété commune que la plupart des achats immobiliers se font au coup de cœur, d'où l'importance de la première impression. C'est là que se joue la stratégie du Home Stager. Une pratique qui s'est imposée dans le milieu immobilier et qui est devenue quasi incontournable pour booster les ventes. Surtout une technique de vente qui s'articule autour de la présentation du bien immobilier, de son "packaging". Cette pratique, plus ou moins répandue selon les pays, a gagné le cœur du grand public. De nombreux programmes télévisés dans le monde surfent sur cette vague et leur succès se confirme de jour en jour. En France, Maison à Vendre (M6) fait audience depuis 2007.

LIFTER N'EST PAS RÉNOVER

En France, les professionnels du secteur avancent des chiffres intéressants : 90% des ventes effectuées en moins de 60 jours, pour un budget n'excédant par les 2% du prix du bien.

Valoriser une maison pour faciliter sa vente n'implique pas d'entamer de gros travaux de reconstruction, bien au contraire : nettoyer et dégager; dépersonnaliser sans dénaturer; colorer pour réveiller; meubler sans surcharger. Pas de démolition ni de véritable construction mais bien un rafraîchissement, un grand nettoyage et du rangement.

POURQUOI INVESTIR EN LOI PINEL ?

J'INVESTIS EN LOI PINEL SUR :	6 ans	9 ans	12 ans
JE BÉNÉFICIE DE :			
↳ L'opportunité de devenir propriétaire sans apport ?			
↳ La réduction d'impôt sur le montant de mon investissement de :	12% Jusqu'à 36 000 €	18% Jusqu'à 54 000 €	21% Jusqu'à 63 000 €

COMMENT BÉNÉFICIER DE CES RÉDUCTIONS ?

- ↳ En investissant dans un logement neuf qui bénéficie du label RT 2012 ou BBC 2005
- ↳ En le louant pendant : 6 ans, 9 ans, 12 ans
↳ Possibilité de louer le logement à ses descendants ou descendants.
- ↳ En respectant ces 3 conditions :

LOI PINEL	Les plafonds de loyer	Les plafonds de ressources des locataires
Les zones Pinel	16,81€/m ² en Zone A bis	36 978€ pour une personne seule en Zone A bis
Pour un proche locataire (Zone A bis)		

Gouvernement français © 2016 LA LOI PINEL.COM

09 MARIGOT 83 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

CENTRE VILLE DE MARIGOT, appartement en duplex. Ref: 741

10 MARIGOT 88 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

MARIGOT, CENTRE VILLE STUDIO au 1er étage avec terrasse vue sur la Baie de Marigot. Ref: 624

11 MARIGOT 89 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

APPARTEMENT TRAVERSANT SUR LA MARINA ROYALE situé au premier étage, il est composé d'une entrée, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur séjour avec une terrasse couverte donnant sur la marina, et à l'arrière coté mer, une chambre avec terrasse couverte. Ref: 753

12 MARIGOT 89 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

MARINA DE MARIGOT, APPARTEMENT ENTièrement RÉNOVÉ composé d'une cuisine équipée avec comptoir donnant sur séjour, une chambre climatisée, une salle d'eau-wc, terrasse avec vue sur la marina. A SAISIR Vendu meublé et équipé. Ref: 618

13 BELLEVUE 95 000 €



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

APPARTEMENT T2 VUE LAGON. Résidence calme proche du centre ville. 1 chambre, 1 SDB, cuisine ouverte aménagée, salon, terrasse couverte. Ref: 282MIC

14 CONCORDIA 99 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES entièrement remis à neuf dans une résidence proche du lycée. Parking privé. Ref: 1304

15 AGREMENT 107 000 €



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 05 90 52 94 63

T2 BIS DUPLEX. Duplex de 50 m2 (dont une varangue) dans une copropriété verdoyante. Vue mer, louée en meublé. Bon investissement locatif. **MEUBLE ET EQUIPÉ**

16 CONCORDIA 110 400 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

APPARTEMENT TYPE T2. Terrasse couverte, avec un jardin à usage privatif. Travaux de rénovation à prévoir, très gros potentiel.

17 MARIGOT 115 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

T2 MEUBLÉ SITUÉ AU 1ER ÉTAGE. Double terrasse avec très jolie vue sur la marina Royale. Salle de bains + WC séparé + dressing. Coup de cœur.

SAD Groupe
PISCINE & SPAS MADCO
HYDROPOOL Hot Tubs & SwimSpas
NOUVEL ARRIVAGE EN OCTOBRE
MADE IN CANADA FABRIQUÉ AU CANADA
SPA
SERVICE ASSURÉ
25 ZAC DE BELLEVUE MARIGOT
TEL : (+590) 690 338 657

18 MARIGOT 115 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

APPARTEMENT DUPLEX TYPE 2 BIS AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LA MARINA, une belle hauteur sous plafond vous donnera une sensation d'espace, ce bien entièrement meublé et équipé dispose également d'une très grande chambre en mezzanine ainsi qu'un coin couchage/bureau supplémentaire, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé. Idéal pour un pied à terre ou une rentabilité locative. Disponible de suite. Bon état général. Volets anti-cycloniques sur toutes les ouvertures. **NOUVEAU A VOIR RAPIDEMENT.** Ref: 171167

19 CONCORDIA 138 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

AU PREMIER ÉTAGE D'UNE PETITE RÉSIDENCE, appartement avec beaucoup de charme, refait entièrement à neuf et avec beaucoup de goût. Grand séjour avec cuisine américaine - salle d'eau - 2 chambres à l'étage dont 1 en mezzanine. Terrasse côté cour, sur toute la longueur. Coup de coeur assuré, vendu meublé il vous suffira de poser vos valises et vous installer.

20 CONCORDIA 139 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RÉSIDENCE AGRÉABLE ET TRÈS CALME, VENTE D'UNE MAISON DE VILLE, parfaite pour premier investissement avec salon séjour, deux chambres, une salle d'eau, véranda agréable, et jardinet attenant, une place de parking. Ref: 14268465

21 CONCORDIA 139 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TYPE 3 : SITUÉ AU CENTRE DU QUARTIER D'AFFAIRE cet appartement de 80 M2 est un réel bijou !! En bas un large salon avec une cuisine américaine high tech, une grande salle d'eau très moderne et en haut 2 chambres dont une ouverte en mezzanine. Le bien est en excellent état et n'attend plus que vous ! **A VOIR ABSOLUMENT !** Ref: 171011

22 BELLEVUE 150 000 €



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

GRAND ET LUMINEUX APPARTEMENT T3, 2 chambres, 1 SDB, cuisine aménagée ouverte sur le salon. Plusieurs terrasses dont une très grande. 106 m² hab's terrasses comprises. Dans petite résidence moderne et fermée. Ref: 416MIC

23 AGREMENT 159 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TRÈS AGRÉABLE TYPE 3 AVEC UNE SYMPATHIQUE VUE MER, résidence Coconuts à agrément. Prestations de qualité dans un environnement agréable. La proximité du centre ville et les charges de copro raisonnables font de ce bien un idéal pour un premier achat disponible immédiatement. **A VOIR ABSOLUMENT COUP DE CŒUR ASSURÉ.** Ref: 171134

24 CONCORDIA 160 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE nous vous proposons un appartement de type T3 composé d'un grand salon une cuisine équipée - deux chambres et une salle d'eau. Terrasse couverte. Ref: 1330

25 CONCORDIA 160 400 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

GRAND T3 DE PLAIN PIED, en parfait état avec jardinet dans une résidence avec portail.

26 CONCORDIA 162 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

DANS LE SECTEUR DE CONCORDIA, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS, appartement en bon état d'une surface de 84 situé en rez-de-chaussée. Il est composé d'une entrée avec un grand placard, une cuisine séparée du séjour avec un cellier, 3 chambres, une salle d'eau avec coin buanderie. Ref:757

27 CONCORDIA 169 000 €



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

TRÈS BEAUX DUPLEX AVEC JARDINET, Cuisine moderne aménagée ouverte sur le salon séjour, salle de bains, wc. A l'étage, 2 chambres. Climatisation, prestations soignées. Ref : 304MIC

28 CONCORDIA 180 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE nous vous proposons un appartement de type T4 composé d'un grand salon une cuisine équipée - trois chambres et deux salles d'eau. Terrasse couverte. Ref : 1325

29 CONCORDIA 188 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

QUARTIER SPRING HILLS, TRÈS AGRÉABLE ET SPACIEUX T3, avec vaste salon séjour de 32 M2, ouvrant sur terrasse, vue baie de Marigot, cuisine équipée, deux chambres, et une salle de bains complètent cet ensemble qui sera parfait pour un premier investissement où un pied à terre, à deux pas de toutes les administrations, du lycée et de la ville de Marigot. Ref : 14117412

30 CONCORDIA 188 000 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

GRAND T3 DE 100 M² avec double parking fermé et sans charge de copropriété.

31 CONCORDIA 199 700 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

DANS RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PISCINE bel appartement 3 chambres 2 sde aux belles superficies situé en rez-de-chaussée avec une varangue de 15m².

32 CONCORDIA 235 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS COPROPRIÉTÉ RECHERCHÉE CALME, VENTE D'UNE MAISON DE VILLE avec Trois chambres, un salon séjour de 28 m2, belle cuisine entièrement rénovée, deux chambres et une salle de bains, en rdj, chambre et salle de bains, terrasse et balcon, surface habitable de 110 m2, jardinet de 30 M2, agréable, parfait pour premier investissement. Ref : 14251606

33 MARIGOT 550 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

UN TERRAIN DE 600 M2 SITUÉ AU CŒUR DE MARIGOT, dans une des rues principale du centre ville. La parcelle est entièrement constructible avec la possibilité de monter à R+2 + combles. Un projet de galerie commerciale avec des appartements en dessus est en cours. Surement le dernier terrain disponible en plein centre de Marigot et ce bien est idéal pour une promotion immobilière !! OPPORTUNITÉ RARE !! A SAISIR !! Ref : 171147

NOUVEAU!
Carrelage Blanc 60x60cm Rectifié

OFFRE DE LANCEMENT! ~~33⁹⁰€~~ -40%
19⁹⁹€ le m²

1€/\$1 Offrir valable jusqu'au 31 octobre 2016

HOPE ESTATE
0590 27 80 12
Lundi au Vendredi 7h30/12h30
14h/16h - Samedi 9h/12h

LM LEADER MAT

MATÉRIAUX
BOIS
CARRELAGE
SANITAIRE

34 GRAND CASE 120 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

APPARTEMENT DE TYPE 2 en rez de jardin dans une résidence avec piscine; Composé d'une chambre fermée et climatisée, séjour avec coin cuisine - Varangue fermée avec volet anti-cyclonique. Ref : 1171

35 GRAND CASE 147 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

MAISON MITOYENNE de 2 chambres dans copropriété, petit jardin, vue mer.

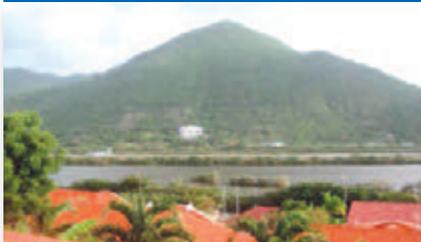
36 LA SAVANA 165 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1150 M² avec vue dégagée. Shon 117m². Ref : 1295

37 GRAND CASE 170 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

DANS UNE RÉSIDENCE AVEC VUE DÉGAGÉE, maison mitoyenne en duplex avec deux chambres, cuisine séjour donnant sur terrasse fermée. Ref : 177

38 GRAND CASE 188 000 €



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

BEL ET GRAND APPARTEMENT EN DUPLEX, situé dans une petite résidence, calme avec piscine et parking collectif. 2 chambres, 2 SDB, wc, salon séjour avec cuisine ouverte, grande terrasse couverte et fermée par un volet. Belle vue dégagée, sans vis à vis. Ref : 261MIC

39 FRIAR'S BAY 210 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

DANS UNE RÉSIDENCE EN HAUTEUR OFFRANT UNE MAGNIFIQUE VUE MER PANORAMIQUE. Appartement composé de 2 chambres et une SDE, séjour et cuisine donnant sur terrasse couverte, cave. Piscine collective. Ref : 1097

40 GRAND CASE 210 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

APPARTEMENT SPACIEUX, BÉNÉFICIAIRE D'UN SÉJOUR DE 32 M2, agréable et lumineux, cuisine fonctionnelle, trois chambres de 11 à 14 M2, combles aménageables de 16 M2, deux salles de bains, et deux wc, terrasses, parking, endroit calme dans petit collectif de 5 logements. Ref : 14283878

41 FRIAR'S BAY 285 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

SURPLOMBANT LA PLAGE, Villa mitoyenne sur 2 niveaux. Composée de 3 chambres, 2 Salles de bains, terrasse et jardin. Ref : 1103

42 FRIAR'S BAY 299 600 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

MAISON T4 en duplex avec piscine. A 200m de la plage avec jardin privatif.

43 LA SAVANA 320 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

AU SEIN DE LA COPROPRIÉTÉ LA SAVANA, villa de 3 chambres avec vue mer panoramique, piscine, citerne. Ref : 284

44 GRAND CASE 349 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TYPE 3 D'EXCEPTION DANS UN PETIT COLLECTIF MODERNE, en première ligne sur la plage mythique de Grand case; vue féérique sur la mer bleue translucide des Caraïbes où votre tee punch pris sur une terrasse de 13 m2 couverte aura le goût du paradis; 2 chambres de bonnes tailles, un séjour traversant ventilé, une cuisine bien équipée, un ascenseur, un parking privé en sous sol et une piscine commune très agréable, font de ce bien un idéal pour une orientation vers la location touristique. Ref : 171163

45 FRIAR'S BAY 350 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

TERRAIN DE 1070M², Emprise au sol 374m². Fondations avec studio et garage existants. Jolie vue mer.

46 LA SAVANA 380 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

VILLA DE 3 CHAMBRES SUR DEUX NIVEAUX, avec salles de bains, séjour et belle vue dégagée sur la baie de Grand case. Ref : 1294

47 GRAND-CASE 390 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

SPACIEUX T2 DE 70 M² les pieds dans le sable dans résidence sécurisée - Entièrement meublé et équipé. Ref : 523

48 FRIAR'S BAY 619 000 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

HAPPY BAY: VILLA T4 en duplex avec piscine, citerne, jardin, vue panoramique et rénové.

49 MONT CHOISY 720 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

VILLA 3 CHAMBRES 3 salles de Bain avec vue exceptionnelle et belles prestations. Ref : 61

NE CRAIGNEZ PLUS LE FROID !
Venez découvrir nos pompes à chaleur nouvelle génération

Silencieuse
Carcasse en ABS résistant aux chocs et aux UV
Panneau de contrôle simple d'utilisation

35 DAYS OF FUN
Pour tous types de piscine et de traitement (chlor, brom, O3, électrolyseur au sel...)

Easy to Use
Remontage simple et rapide facile à utiliser

Garantie de 2 ans

Aqua-tec

ZAC de Bellevue - Saint Martin
Tél. 05 90 87 24 24
E-mail: aqatecsxm@aquatec-shop.com
Ouvert du lundi au vendredi 7h30 - 12h30
14h30 - 17h00 et le samedi 9h - 12h

PISCINE & SPA - TRAITEMENT DE L'EAU

50 PIC PARADIS 750 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

SITUÉE DANS LES HAUTEURS, VILLA 5 CHAMBRES avec très grande terrasse, + T3 indépendant avec jacuzzi, terrain arboré de 2070m², vue extraordinaire, gros potentiel « Guest House ».

51 CUL DE SAC 93 500 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

DANS UNE PETITE RÉSIDENCE, appartement entièrement meublé, refait à neuf, en rez de jardin avec jardinet privatif. Coup de cœur assuré.

52 MONT VERNON 118 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

STUDIO MEUBLÉ À L'ÉTAGE, belle vue dégagée, proche du parking, idéal premier investissement habitation ou location saisonnière.

53 MONT VERNON I 126 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS L'HÔTEL, VENTE D'UN STUDIO EN RDC, meublé, avec petite vue latérale sur la mer, piscines et plage à deux pas, jardin agréable paysagé et fleuri devant, terrasse aménagée avec deck, coin salon fermé par volet anti cyclonique, pièce à vivre avec séjour, coin nuit, salle de bains et wc, cuisine équipée avec plaques et frigo, parfait pour pied à terre où rentabilité locative. Ref : 14163377

54 CUL DE SAC 132 000 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

A DEUX PAS DES ÉCOLES ET COLLÈGE, appartement en open space, entièrement équipé et meublé dans un style moderne. Refait à neuf avec matériaux de qualité.

55 MONT VERNON I 135 400 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

STUDIO AU DERNIER ÉTAGE dans une résidence sécurisée sur le bord de mer.

56 MONT VERNON 139 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

MAGNIFIQUE STUDIO MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ avec une vue sur l'océan au RDC à Mont Vernon « hôtel ». Ce bien entièrement rénové avec des prestations de qualité est à 1 minute à pied des plus belles plages de l'île « d' Orient Bay », piscine sur plage, tennis et sécurité 24/24, font de ce bien un idéal pour réaliser de nombreuses semaines en location saisonnière. Ref : 171164

Un acier de haute qualité aux normes européennes

Tôle Ondulée



Tôle Bac



Bardage



Accessoire



PARTICULIERS & PROFESSIONNELS



ArcelorMittal

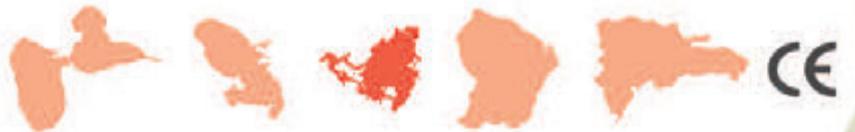
www.arcelormittal-construction-caraibes.com

ArcelorMittal Construction Caraïbes Saint-Martin

Lot Savane Activité - 97150 Saint-Martin

☎ 0590 52 98 04 - Fax : 0590 51 07 59

Retrouvez-nous sur et



WELGELEGEN ROAD
#4 CAY HILL P.O BOX 5013
PHILIPSBURG - SINT MAARTEN
+1 721 542 58 93
+1721 542 1093
hanselj@jeld-wen.com
buildersparadise4u.sxm@g mail.com

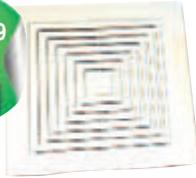
PROMOTIONS
valable jusqu'au
29 octobre 2016



Photos non contractuelles

#1 ÈRE SOURCE DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

19€⁹⁹
\$21⁹⁹



Extracteur d'air (plafond)
pour salle de bain #261332

50€⁹⁰
\$55⁹⁹



Plaques pour plafond
2x4 #6531060

145€⁴⁴
\$159⁹⁹

Grillage à
nasse
11/2x5"
#5703751



168€¹⁷
\$184⁹⁹

Grillage à
nasse
11/2x6"
#5703752



39€⁹⁹
\$43⁹⁹

Set poignée de
porte d'entrée
#8002



13€⁶³
\$14⁹⁹

gouttière
ronde 10"
#6201050



150€⁶⁸
\$165⁷⁵

Porte en fibre de verre
30" «à la française»
#010



33€⁴⁴
\$36⁷⁹

Lames de sol
stratifié Bornéo
#3400431



14€⁵⁴
\$15⁹⁹

Robinet d'évier non
métallique #220732



25€⁴⁴
\$27⁹⁹

Ciment pour toiture 5 gal
#6501076



54€⁵⁴
\$59⁹⁹

Brouette grise
#825998



1525€⁴⁴
\$1677⁹⁹

groupe électrogène diesel
7000w #28619

57 ANSE MARCEL 139 000 €



EXCLUSIVITÉ

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

AU DOMAINE DE LONVILLIERS DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING à proximité d'une des plus belles plages de l'île et d'une marina très convoitée au cœur d'un jardin tropical dans le site prestigieux d'Anse Marcel. Récentement rénové dans un style contemporain et sorti de la résidence hôtelière 4* ce TYPE 1 BIS de bonne taille situé au deuxième étage avec ascenseur vous offrira un idéal de pied à terre ou de bien en location saisonnière. Un havre de paix pour les amateurs de sérénité. **Ref : 1711501**

61 MONT VERNON 165 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

DUPLEX TYPE 2 DANS UN SECTEUR PRIVILÉGIÉ ET SÉCURISÉ 24/24. Ce bien se trouve dans une résidence au charme créole et n'est qu'à 1 minute à pied de la plage d'Anse Marcel. Le site est très touristique avec restaurants, beach bar, marinas, watersport, boutiques et hôtels. Ce bien est exploité en location saisonnière et fait 35 semaines/an avec une clientèle fidèle et régulière. **BELLE OPPORTUNITÉ. Ref : 171146**

65 MONT VERNON 194 000 €



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63

MAISON SEMI MITOYENNE T3. Dans petite résidence avec piscine à 2 pas de la plage d'Orient Bay. Maison semi mitoyenne, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 Terrasses, rénovée et libre de suite.

67 MONT VERNON 205 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

MAISON MITOYENNE DE 2 CHAMBRES dans résidence avec piscine. Terrasse + cour. Vue Saint Barth.

69 MONT VERNON 215 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

APPARTEMENT/MAISON 2 CHAMBRES Vue mer, dans une résidence avec piscine, très fort potentiel locatif à 5 mn de la plage d'Orient Baie. **Ref : 65**

58 CUL DE SAC 139 800 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE avec piscine grand studio agréable à vivre avec cuisine séparée et terrasse couverte 16 m² en rez-de-jardin.

62 ANSE MARCEL 182 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

T2 MEUBLÉ DANS RÉSIDENCE CALME et sécurisée. A 5 min de la plage Idéal location saisonnière 40 semaines/an.

59 CUL DE SAC 159 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TYPE 2 AU RDC PARFAITEMENT RÉNOVÉ dans un cadre verdoyant, proche de l'embarcadere de l'ilet Pinel et des établissements scolaires. Résidence offrant une sécurité ainsi qu'une magnifique piscine commune. Bien vendu meublé et équipé idéal pour un aménagement rapide. **Ref : 171168**

63 MONT VERNON I 190 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

TRÈS BELLE SUITE, VUE MAGNIFIQUE, dans résidence avec piscine, espaces verts, gardien, tennis, salon séjour avec cuisine aménagée, une chambre master, belle salle d'eau, de plain-pied, avec accès parking facile, belles prestations, excellente rentabilité locative, volets roulants sur toute la terrasse. **Ref : 8508062**

60 MONT VERNON 162 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

STUDIO MEUBLÉ EN RDC, très jolie vue mer, produit clé en main, idéal location saisonnière.

64 MONT VERNON 194 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

MAISON 2 CHAMBRES dans une résidence avec piscine. On entre par la terrasse de 25 m² pour accéder au salon/séjour et sa cuisine américaine. **Ref : 63**

66 MONT VERNON I 199 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS BÂTIMENT CALME, REZ DE CHAUSSÉE, VENTE D'UNE TRÈS BELLE SUITE parfaitement rénovée, offrant une belle vue dégagée, dans la résidence, grande et belle piscine commune, tennis, sur la plage d'Orient Bay, salon séjour spacieux avec belle cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres, deux salles d'eau, nombreux rangements, parfait pour pied à terre où rentabilité locative, beau produit à prix attractif. **Ref : 11645349**

68 MONT VERNON 210 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

SUITE DE 75M², meublée, pleine vue mer. Idéal location saisonnière.

TRANSFORMEZ VOTRE FOSSE SEPTIQUE AVEC BIOROCK

● SANS ELECTRICITE ● 100% ECOLOGIQUE

GARANTIE 10 ANS GARANTIE DECENNALE ANS

CONFORME A LA NORME NF EN 12566-3

REUTILISABLE POUR IRRIGATION

Eaux Epurées à 99% PAR MEDIA BIOLOGIQUE

EXWATER

15 ans d'expérience assainissement

www.exofor.com

Tél : 05 90 52 83 22 - 06 90 06 01 26

149 Baie Nettlé • info@exofor.com

70 MONT VERNON 215 000 €



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63

T3 DUPLEX REFAIT A NEUF A PROXIMITE DE LA PLAGE Beau T3 refait à neuf dans petite résidence calme avec piscine. Vue mer Grand séjour de 36 m² avec cuisine ouverte WC 1 chambre en rez-de-chaussée avec salle de bain et rangements. 1 Terrasse de 20 m² sans vis à vis 1 chambre en mezzanine avec sa salle de bain. et rangements. **LIBRE DE SUITE**

71 MONT VERNON 229 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

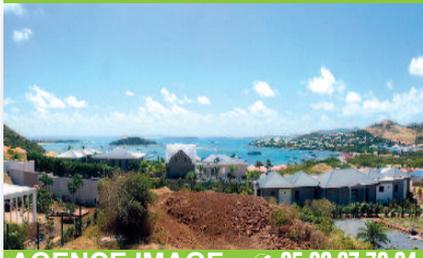
DANS UNE PETITE RÉSIDENCE, nichée sur les hauteurs de Mont Vernon 1, une villa-appartement au charme créole avec deux chambres en mezzanine et une en RDC, 2 SDE, une cuisine équipée et surtout une terrasse en deck de 20 m², complètement fermée où vous aurez un plaisir fou, d'accueillir vos amis autour d'un jacuzzi individuel, environnement très fleuri et calme, place de parking. Libre de suite. **Ref : 171163**

72 MONT VERNON 249 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TYPE 3 À 2 MINUTES DES PLAGES. Dans une petite co propriété cet appartement est en excellent état et se prête idéalement à la location saisonnière. Une entrée qui donne sur le séjour puis la cuisine Us avec sa terrasse et son jardinet. Une chambre et une SDE sont également au RDC. A l'étage une grande chambre et un coin bureau idéal pour un troisième couchage. **A VOIR ! Ref : 171131**

73 CUL DE SAC 250 000 €**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

RARE : BEAU TERRAIN À FLANC DE COLLINE, ventilé avec une vue mer sur l'ensemble de la baie. Viabilisé, il y a possibilité d'acquisition avec permis de construire pour une villa de 200 m². **A DECOUVRIR**

74 MONT VERNON III 253 000 €**AGENCE IMMO DOM** ☎ 05 90 87 00 38

TERRAIN PENTU, viabilisé et bien ventilé de 2000 m² pour 2 villas en 1/3 et 2/3.

75 ANSE MARCEL 265 000 €**L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 05 90 52 94 63

T3 DUPLEX dans résidence 3 piscines à 2 pas de la plage. Loué jusqu'au 22 décembre 2017

76 CUL DE SAC 340 400 €**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

QUARTIER PINEL, BÉNÉFICIAIRE D'UNE JOLIE VUE SUR LA MER, vente d'une maison en seconde ligne, avec salon séjour lumineux ouvrant sur terrasse en deck, deux chambres, jolie cuisine américaine, moderne et fonctionnelle, placards, climatisation, possibilité d'agrandissement par mezzanine, proximité du collège de Mont Vernon, embarcadère de Pinel, parfait pour jeune couple. **Ref: 14238357**

77 CUL DE SAC 348 600 €**AGENCE IMMO DOM** ☎ 05 90 87 00 38

MAISON T4 AVEC PISCINE et vue sur la baie pour résidence principale ou toutes autres locations.

78 CUL DE SAC 350 000 €**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

DANS UN LOTISSEMENT AVEC ACCÈS SÉCURISÉ, nous vous proposons une maison individuelle sur deux niveaux composée de 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse, piscine et jardin. Vue sur la baie de cul de sac. **Ref: 1315**

79 ANSE MARCEL 350 000 €**MAVER IMMO CARAIBES** ☎ 05 90 52 02 94

SUPERBE ET SPACIEUX APPARTEMENT DE 143 M² HABS, petite résidence très calme. Entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur un salon séjour de 67 m². Une chambre de 23 m² avec salle de bains et wc, une autre chambre en mezzanine de 45 m². Vendu meublé. Place de parking privée. **Ref: 259MIC**

80 MONT VERNON 375 000 €**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

SUITE MAGIQUE DE 88 M² À ARUBA « ancien hôtel Mont Vernon » avec une vue majestueuse sur l'océan Atlantique, composée avec 1 chambre, salon, coin bureau en alcôve ainsi que une cuisine américaine ouverte sur le séjour et sa terrasse couverte orientée directement sur la plage d'Orient Bay. Bien de très belle qualité, meublé et équipé digne d'un grand intérêt. **Ref: 171166**

81 PARK VIEW 420 000 €**SUNSEA** ☎ 0590 87 75 46

VILLA DANS LOTISSEMENT SÉCURISÉ. 4 chambres dont 3 en RDC, buanderie, citerne, piscine, terrain 600m². Magnifique vue mer..

LE M² 59€90 DECK CUMARU ROSSO

ANNIVERSAIRE DU 13 OCTOBRE AU 06 NOVEMBRE 2016

NOUVEAU

Commandez sur tous vos sites préférés aux Etats-Unis et faites vous livrer chez vous

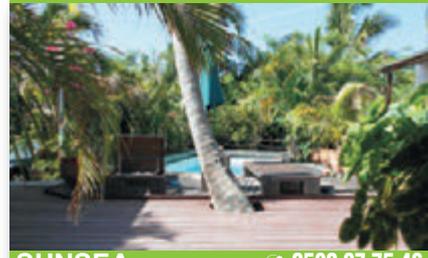
- à Saint-Martin
- Saint-Barthélemy
- Sint Marteen

• ou dans votre magasin HOME 'n TOOLS

Select'n ship.com

29€90 SÉCHOIR ZAFFIRO SAMOA Ref. 8705890

BELLEVUE SAINT MARTIN
Tél : 05 90 87 98 55 • Fax : 05 90 87 84 12
Ouvert de 8h à 13h et de 14h à 18h du Lundi au Vendredi
Le Samedi ouverture non stop de 8h à 18h

82 MONT VERNON I 430 000 €**SUNSEA** ☎ 0590 87 75 46

VILLA T4 STYLE CRÉOLE, Piscine, beau jardin. + studio avec entrée et parking indépendant.

83 CUL-DE-SAC 499 999 €**ISLAND IMMO** ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

OPPORTUNITE! TERRAIN VUE PINEL ET SAINT-BARTH dans lotissement très proche écoles de 2460m² divisible en plusieurs parcelles à construire. **Ref: 24**

84 MONT VERNON 599 000 €**L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63

208 M² POUR CETTE MAISON 4 CHAMBRES, VUE MER. Belle maison familiale: Immense séjour, cuisine, arrière cuisine, 4 Chambres, 3 salles de bain, une mezzanine. Garage, piscine et T2 aménageable. **LIBRE DE SUITE**

85 MONT VERNON III 650 000 €**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

SUR UNE PARCELLE DE 2000M², située sur les hauteurs avec vue mer, belle villa familiale composée de 3 chambres, 3 SDB. Terrasse de 40m² avec piscine et garage.

86 ANSE MARCEL 651 000 €**ISLAND IMMO** ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

VILLA DE 4 CHAMBRES - Prestations Luxueuses Vue Mer. Entièrement meublée et équipée. Peut-être vendue avec sa jumelle. **Ref: 71**

87 ANSE MARCEL 2 992 500 €**ISLAND IMMO** ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

VILLA DE 4 CHAMBRES Prestations Luxueuses Vue Mer - Entièrement meublée et équipée. **Ref: 72**

88 CUL DE SAC 1 305 200 €**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

BÉNÉFICIAIRE D'UNE VUE SOMPTUEUSE SUR LA BAIE ORIENTALE, très belle villa et de son cottage, lotissement sécurisé, terrain clos et paysagé de 1530 M², la maison principale possède un vaste séjour de 95 M², ouvrant sur la terrasse de 100 M², piscine de 8x6, 3 chambres avec SDB, et wc, dont 2 masters de 25 M², cuisine américaine... **Ref: 12382469**

89 ANSE MARCEL NOUS CONSULTER**SUNSEA** ☎ 0590 87 75 46**VILLA PRESTIGE DE 7 CHS** avec dépendances. Vue mer panoramique, prestations haut de gamme.**90 ORIENT BAY 160 000 €****SUNSEA** ☎ 0590 87 75 46**BOUTIQUES 70M² DANS ENSEMBLE COMMERCIAL.** Proche des plages. Négociable.**91 LES JARDINS D'ORIENT BAY 215 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**CHARMANT T3.** Entre une maison mitoyenne et un appartement, il est vendu meublé et équipé. Ce T3 possède une entrée privée avec portail électrique. Il est totalement à l'abri des regards. Séjour, cuisine, 2 terrasses, 2 chambres, 2 salles de bain.**92 BAIE ORIENTALE 215 000 €****MAVER IMMO CARAIBES** ☎ 05 90 52 02 94**BEL APPARTEMENT T3** situé dans un environnement très calme et sécurisé. 2 chambres / 2 SDB, cuisine équipée. **Ref : 378MIC****93 ORIENT BAIE A PARTIR DE 240 000 €****LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15**30 TERRAINS DONT CERTAINS AVEC VUE MER** proches de la plus belle plage de l'île : Orient Baie. Le lotissement bénéficie de : routes, éclairage et barrière de sécurité. Chaque lot est déjà viabilisé et la moyenne au M2 est de 160 €. Actuellement 15 % de COS (R+I+C, soit 6,50 m de hauteur). **A SAISIR ABSOLUMENT !!** **Ref : 171083****94 BAIE ORIENTALE 265 000 €****EXCLUSIVITE****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**BEAU T3 VENDU MEUBLE ET EQUIPE** Actuellement en location saisonnière, cet appartement est au rez de chaussée d'une belle résidence avec accès direct à la plage et la piscine propose 2 chambres et 2 salles de bain.**95 BAIE ORIENTALE 268 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**APPARTEMENT DUPLEX T3 BAIE ORIENTALE** Appartement dans belle résidence de bord de mer, vue piscine et mer, séjour ouvert sur une varangue, 2 chambres 2 salles de Bain.**96 BAIE ORIENTALE 273 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**JOLIE MAISON T3 AU COEUR D'ORIENT BAY.** Maison de village mitoyenne Dans petite résidence au cœur de la Baie Orientale Maison Duplex Séjour, cuisine ouverte 2 chambres 2 salles de bain. Varangues, jardin, piscine collective. Vendue meublée et équipée.**97 BAIE ORIENTALE 295 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**CHARMANTE MAISON T3 BIS RENOVEE.** Cette Maison de village est située dans une petite résidence avec piscine. Au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec cuisine ouverte, un WC, une terrasse couverte et un jardin privatif clos. A l'étage 2 chambres et 1 vaste salle de bain. La mezzanine aménagée fait office de chambre d'appoint.

599€ H.T.
La cuisinette de 1,80 mètre linéaire modèle STELLA avec évier et mitigeur façades grises (hors électroménager)

Cardec **MARIGOT - ZA Galisbay**
05 90 87 84 83
GRAND-CASE - ZA Hope Estate
05 90 52 45 43
Email : cardec@wanadoo.fr

98 BAIE ORIENTALE 330 000 €**EXCLUSIVITE****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**DUPLEX T3 EN FRONT DE MER.** Dans une magnifique résidence de bord de mer, appartement avec grande varangue. 2 chambres, 2 salles de bain **VENDU MEUBLE ET EQUIPE****99 BAIE ORIENTALE 345 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**T3 AVEC VASTE MEZZANINE AMÉNAGEABLE VUE MER.** Dans une belle résidence sécurisée sur la plage, avec piscine. Ce vaste T3 composé d'un séjour/cuisine ouvert sur une varangue de 23 m2 Vue mer et piscine. une buanderie. 2 chambres 2 salles de douche, offre une vaste mezzanine aménageable en suite parentale..**100 ORIENT BAIE 360 000 €****LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15**TERRAIN SUR LE TOIT DU MONDE : 1600 M2 DE PUR BONHEUR** avec une vue exceptionnelle sur toute la baie, de Pinel à Saint Barth. Ce terrain est situé dans un lotissement haut de gamme entièrement sécurisé à 2 minutes d'Orient Baie, une situation magnifique !! Ce lot est complètement plat donc aucun terrassement n'est à prévoir pour la future maison de vos rêves avec 400 M2 de surface habitable sans les terrasses, autant vous dire que l'on peut construire un véritable palais avec une vue extraordinaire ! **Ref : 171144****101 BAIE ORIENTALE 440 000 €****ISLAND IMMO** ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99**GRAND APPARTEMENT 3 CHAMBRES** et 3 salles de bain avec Vue Mer et grande terrasse. Libre Fin 2017. **Ref : 51****102 BAIE ORIENTALE 451 500 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**RARE MAISON DE VILLAGE T4 AVEC SON JARDIN CREOLE.** une maison semi-mitoyenne de 120 m2 + 40 m2 environ de varangues. vaste cuisine, séjour, une buanderie, 3 chambres entourées d'une vaste terrasse, 4 Salles de douches. Possibilité quatrième chambre, 2 places de Parking.**103 BAIE ORIENTALE 445 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63**RARE APPARTEMENT DUPLEX 4 CHAMBRES** Dans une magnifique résidence de bord de mer, vaste appartement, grand séjour, 4 chambres, 3 salles de bain, varangue, vue mer et piscine.**104 BAIE ORIENTALE 450 000 €****AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46**DANS LE PARC DE LA BAIE ORIENTALE, VILLA INDIVIDUELLE** de construction bois avec très belle vue mer et sur les îles de Tintamarre et Geen Cay. Elle est composée de 3 chambres, 2 sde-wc, cuisine ouverte sur séjour, terrasse couverte. Jardin clos et piscine hors sol. **Ref : 674**



GAUTIER

La signature d'un grand fabricant de meubles

FABRICANT FRANÇAIS

WWW.GAUTIER.FR

Collection SYMPHONIE

Laissez-vous séduire et découvrez nos collections **Enfants & Ados, Chambres adultes, Séjours et Salons** sur www.gautier.fr

**Vos magasins
aux Antilles**

ZAC de Hope Estate **97150 SAINT-MARTIN** - Tél. 0590 524 835
Route de la Jaille **97122 BAIE-MAHAULT** - Tél. 0590 380 015

empreinte **SXM**

TOUTES NOS ÉDITIONS SONT EN LIGNE



www.empreintesxm.press

4 ZAC de Bellevue - Saint-Martin

tél 0590 27 74 61

105 BAIE ORIENTABLE 480 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

MAISON SPACIEUSE DE 170 M² SUR TERRAIN 500M². Séjour ouvert sur la terrasse couverte et la piscine, une cuisine américaine ouverte sur la terrasse. **Ref : 68**

106 BAIE ORIENTABLE 500 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

APPARTEMENT SUR LA PLAGE actuellement loué en saisonnier - 2 chambres et 2 salles de bain - Dans résidence sécurisée avec piscine. **Ref : 67**

107 BAIE ORIENTABLE 568 000 €

PRODUIT RARE



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

VILLA ENTièrement MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE de 3 chambres et 2 salles sur belle parcelle avec très belle vue mer dans le parc de la Baie Orientale. **Ref : 74**

108 BAIE ORIENTABLE 630 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

SUR LES HAUTEURS DE LA BAIE ORIENTALE : Spacieuse Maison de 180 m² avec 4 chambres dont 1 Master de 55 m², 4 SDE, terrasse de 60 m² avec piscine et vue dégagée. **Ref : 65**

109 BAIE ORIENTALE 680 000 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

VUE MER POUR CETTE MAISON INDIVIDUELLE de 3 chambres. Terrasse extérieure couverte. La maison dispose d'une citerne et d'une piscine.

110 BAIE ORIENTALE 1 050 000 €



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63

MAGNIFIQUES PRESTATIONS POUR CETTE VILLA T4 + APPARTEMENT INDÉPENDANT Magnifique Maison pleine vue mer Séjour, cuisine ouverte ,cellier 3 chambres 2 SDB +un appartement indépendant de 90 m2 sur terrain clos arboré. Vendue meublée et équipée. Sur les hauteurs de la Baie Orientale, vue extraordinaire.

111 BAIE ORIENTALE 3 150 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

SURPLOMBANT LA BAIE ORIENTALE ET À 5 MIN DES PLAGES, la villa offre une vue panoramique et imprenable sur les îles d'Anguilla à Saint-Barthélemy. D'une surface habitable de 450 m² autour d'un parc paysagé de 4000 m² ; composée de 6 pièces dont 5 chambres avec vue spectaculaire sur l'océan, accès à une agréable terrasse avec piscine. **Ref : 851**

112 OYSTER POND 120 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

APPARTEMENT T2 situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec piscine collective, belle vue marina, parking.

113 OYSTER POND 238 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

SITUÉE DANS UNE JOLIE RÉSIDENCE AVEC PISCINE, calme et très bien entretenue tout comme cette maison mitoyenne en duplex que nous vous proposons. Séjour cuisine américaine ouvrant sur belle terrasse semi couverte avec sa vue mer - 2 chambres - mezzanine. Vendue meublée, il

115 QUARTIER ORLEANS 250 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

TERRAIN 800M² SUR LA RN7 à quelques mètres du centre médical pouvant accueillir Bâtiment de Locaux Professions Médicales ou Logements. **Ref : 62**

ANTILLES DIAGNOSTICS IMMOBILIER

**TERMITES
AMIANTE
GAZ
ÉLECTRICITÉ
LOI CARREZ
HABITABILITÉ**

**LOT 232 Baie Orientale
97150 Saint-Martin
Tél. 06 90 51 80 87
E-mail : antilles.diag@orange.fr
Site internet : www.antillesdiagimmo.com**

**VOTRE EXPERT
EN DIAGNOSTIC
IMMOBILIER !**

114 OYSTER POND 245 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

NOUVEAU - DE CETTE JOLIE CASE CRÉOLE pleine de charme et située dans une résidence avec piscine vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la marina et l'océan - séjour cuisine - 2 chambres - 2 terrasses - sous-sol. **COUP DE COEUR**

116 OYSTER POND 255 000 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

MAISON JUMELÉE comprenant 2 belles chambres plus 1 mezzanine. Une belle cuisine aménagée et équipée. Petite résidence avec jardin et piscine collective.

117 OYSTER POND 315 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS LOTISSEMENT SUR LES HAUTEURS D'OYSTER POND, TRÈS JOLIE MAISON MITOYENNE bénéficiant d'une vue superbe sur la baie, grandes terrasses de 100 M², avec piscine privative, un salon séjour avec cuisine américaine, deux chambres en RDC, une grande chambre en mezzanine, deux salles de bains, deux wc A voir vite. **Ref : 10381419**

118 OYSTER POND 315 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

VILLA AVEC PISCINE VUE MER À COUPER LE SOUFFLE sur toute la baie Orientale et les îlets environnants. Petite copropriété de 3 villas. **COUP DE COEUR ASSURÉ.** **Ref : 609**

119 OYSTER POND 430 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

VILLA TYPE CRÉOLE, sur terrain de 1200m² vue mer. 2 chambres, 2 salles d'eau, grands volumes.

120 OYSTER POND 495 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS LOTISSEMENT, TRÈS BELLE VUE MER, pour cette grande villa traditionnelle de 150 M² avec immense terrasse en deck de 50 m², donnant sur mer, beau séjour, volume intéressant, cuisine américaine, 4 chambres, 1 bureau, placards, grande citerne de 80 M³, garage fermé, jardin clos et paysagé de 1300 m². **Ref : 8393400**

121 QUARTIER D'ORLEANS 643 000 €**BAISSE DE PRIX****AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04**

COMPOSÉE DE 3 APPARTEMENTS, (113m2 - 48m2 en RDC + 175m2 à l'étage), cette maison très bien entretenue est située à flanc de colline avec une belle vue dégagée.

125 DUTCH SIDE 840 000 €**AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38**

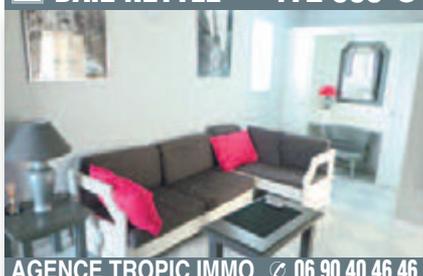
A DEUX PAS DE L'AÉROPORT INTERNATIONNAL DE JULIANA, magnifique appartement de 200 m2, 3 chambres dont une master avec salle de bain et grand dressing

129 BAIE NETTLE 137 000 €**CORALITA ☎ 05 90 29 27 41**

ENTRE MER ET LAGON, VENTE D'UN SUPERBE STUDIO DE 48 M2, avec terrasse en angle, vue superbe sur le lagon, pièce à vivre spacieuse, terrasse en angle, avec coin cuisine, la résidence bénéficie d'un service de gardiennage, deux belles piscines, tous commerces à proximité, 400 mètres de la plage Baie Rouge, parfait pour pied à terre où investissement locatif, à voir vite. **Ref : 14163205**

131 BAIE NETTLE 160 000 €**MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94**

TRÈS BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE, 2 SDB, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le salon. Belles prestations, finitions soignées. Résidence sécurisée avec piscine et parking. **Ref : 413MIC**

133 BAIE NETTLE 172 000 €**AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46**

ANSE MARGOT, RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PISCINES. Bel appartement sur 2 niveaux composé d'une cuisine équipée sur terrasse d'angle avec volets, espace salon et coin bureau, salle d'eau, wc, en mezzanine une chambre avec placards et salle d'eau-wc. Très bon état et bien décoré. Vendu tout meublé. **Ref : 713**

122 POINTE PIROUETTE 350 000 €**LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15**

LE RÊVE À L'ÉTAT PUR, UN APPARTEMENT DIRECTEMENT SUR L'EAU avec un ponton pouvant accueillir un bateau. proche du centre touristique de Maho et de la belle plage de Mullet Baie. Ce type 2 en RDC dispose d'une cuisine équipée, d'un salon avec un espace TV puis la terrasse et sa piscine privative. grande chambre avec sa SDE indépendante. Idéal pour de la location saisonnière ! **A SAISIR !!** **Ref : 1711591**

126 DAWN BEACH 1 450 000 €**CORALITA ☎ 05 90 29 27 41**

PRODUIT DE PRESTIGE, PARTIE HOLLANDAISE DE L'ÎLE à deux pas d'OYSTER POND, immense villa avec son pavillon d'invités, implantation sur 3500 m2, piscine à débordement devant la villa, avec vue panoramique sur toute la baie, un salon séjour de 150 M2, avec cuisine séparée en parfait état, quatre chambres dont 3 master... **Ref : 13595137**

123 CUPECOY BEACH CLUB \$ 450 000**MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94**

TRÈS BEL APPARTEMENT EN REZ DE JARDIN DE 145 M² HABS, résidence calme et sécurisée en bord de mer, accès direct plage privée, piscine, jardin tropical et salle de sport. 2 chambres / 3 SDB / dressing. Salon, cuisine aménagée. Buanderie 2 terrasses. Vendu semi meublé, climatisation... Prises en 110 et 220 Volts. **Ref : 280MIC**

127 SINT MAARTEN 1 475 000 €**CAGEPA ☎ 05 90 511 007**

TAMARIND HILL : VILLA DE STANDING sur 450 m² habitable et 200 M2 de terrasses, offrant une vue imprenable sur St Barth ; Six chambres avec salles de bain attenantes, piscine et jardin tropical de 3000 m². Résidence sécurisée 24h/24. **Ref : 1235**

124 ALMOND GROVE 530 000 €**AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46**

EN PARTIE HOLLANDAISE TOUT PROCHE DE MARI-GOT, DANS LOTISSEMENT FERMÉ, avec gardien 24/24, villa 3 chambres de 120 m², avec sa piscine, petite vue mer et en partie basse de la villa un studio de 20 m². Le tout sur une parcelle de terrain clos de 1000 m². **Ref : VVI10000333**

128 BAIE NETTLE 123 000 €**MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94**

LAGUNE - APPARTEMENT STUDIO entièrement rénové avec goût. Entrée, 1 SDB, wc, placard / penderie, cuisine ouverte aménagée et équipée, Côté jardin. Résidence sécurisée et fermée. **Ref : 425MIC**

130 BAIE NETTLE 145 000 €**MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94**

FLAMBOYANT - VUE LAGON, IÈRE LIGNE. Grand studio entièrement rénové avec gout. Entrée, pièce à vivre, SDB, WC, cuisine aménagée sur belle terrasse couverte et fermée par un volet électrique. Dans résidence calme et sécurisée au bord du lagon, avec piscine, parking et jardin. **Ref : 371MIC**

132 BAIE NETTLE 162 000 €**AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46**

APPARTEMENT SUR LA BAIE NETTLE, résidence le Laguna, composé d'une entrée, salle d'eau, WC séparé, séjour avec placard, cuisine ouverte sur terrasse couverte, face à la piscine et lagon et à l'étage, une chambre avec placards, et une salle d'eau avec WC. **Ref : 748**

A saisir

Restaurant en plein cœur de Maho en partie hollandaise l'endroit le plus visité par les touristes et également apprécié par les locaux situé au milieu des casinos, Night clubs, restaurants etc... parking à 2 minutes. Ouvert uniquement le soir. Idéal pour un professionnel de la restauration. Matériel récent et de qualité. **A visiter rapidement.**

159 000 €

exclusivité

Restaurant sur la baie de Marigot Magnifique restaurant sur le toit de Marigot proposé clef en main. Une vue extraordinaire sur la baie pour 30 convives en terrasse et 25 en salle climatisée. Une décoration raffinée, un équipement de belle qualité ainsi qu'une cuisine moderne parfaitement équipée idéalement adaptée à un professionnel. Accès privatif par ascenseur vitré situé à l'intérieur de l'unique Mall de grand standing (Le West Indies). Loyer attractif et un bail 3-6-9 recent. **A voir absolument.**

149 000 €

La Roue Tourne immobilier

5, rue du Général de Gaulle (Passage du Colibri) Marigot
Tél : 0590.29.46.15

Cell 06 90 49 54 52
la-roue-tourne@hotmail.fr
www.la-roue-tourne.com

Carte Professionnelle : 07-120 garanties VERSPIEREN

134 BAIE NETTLE 197 000 €**AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46**

APPARTEMENT 2 CHAMBRES avec chacune sa salle d'eau-wc, de type duplex situé dans une résidence fermée avec piscine collective donnant sur le lagon de la Baie Nettlé. **Ref : 435**

135 BAIE NETTLE 240 000 €**CORALITA ☎ 05 90 29 27 41**

DANS RÉSIDENCE SUR LA PLAGE, VENTE D'UN TRÈS AGRÉABLE APPARTEMENT T3, entièrement rénové avec goût, vendu meublé et équipé, parfait pour pied à terre, où rentabilité locative, belle vue mer, cet appartement répondra aux exigences d'une clientèle désireuse d'allier beauté du site, et beau produit proche de toutes commodités **Ref : 14165901**

136 BAIE NETTLE 550 000 €**ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99**

UNIQUE & RARE... APPARTEMENT 100 M² sur le sable blanc en 1ère ligne face à la Mer des Caraïbes avec 3 chambres. **Ref : 69**

137 TERRES BASSES 810 000 €

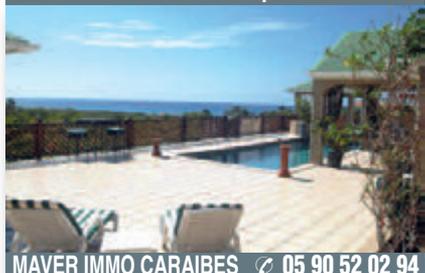


STOP AFFAIRE !!!

MAVER IMMO CARAIRES ☎ 05 90 52 02 94

2 VILLAS : L'une de 3 chambres, 3 SDB, salon, cuisine ouverte, terrasse, piscine + villa de gardien: 2 chambres, 2 SDB, cuisine, salon, grande terrasse couverte. Citerne. 10 000 m² de terrain plat, clôturé et arboré. **Ref : 369MIC**

141 TERRES BASSES \$ 1 900 000



MAVER IMMO CARAIRES ☎ 05 90 52 02 94

1,5 HECTARE DE TERRAIN. VILLA PRINCIPALE: vaste entrée, salon séjour, 4 grandes chambres, 4 SDB, cuisine ouverte aménagée, salon séjour. Une immense terrasse couverte. Piscine, gazebo, cuisine extérieure. 2 Studios indépendants. Citerne (120 m³)...Garage couvert. **VILLA 2 :** 2 chambres, 2 SDB, salon cuisine ouverte, terrasse, piscine, entrée séparée. **Ref : 434MIC**

144 GALISBAY 590 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

STUDIO MEUBLÉ dans résidence sécurisée avec piscine, vue mer, proche de Marigot et Concordia. **Honoraires : 431.60 €**

146 CONCORDIA 660 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

GRAND 2 PIÈCES entièrement rénové matériaux modernes, terrasse, dans résidence calme. Proche administration, écoles et commerces. **Honoraires : 468.00 €**

148 BELLEVUE 805 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

BEAU DEUX-PIÈCES dans résidence récente sécurisée, magnifique vue lagon, piscine, proche de Marigot. **Honoraires : 543.40 €**

138 TERRES BASSES 850 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

VILLA VUE MER, Terres Basses sur un Ha de terrain, reste de la SHON pour une deuxième villa. **Ref : 731**

142 TERRES-BASSES 2 500 000 €



ISLAND IMMO ☎ 0690 66 06 89 - 0690 38 55 99

EXCEPTIONNELLE VILLA DE 4 CHAMBRES en Location Saisonnière jouxtant Baie Rouge - Style Bali - Rooftop Terrasse. **Ref : 47**

139 TERRES BASSES 890 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

DANS LE LOTISSEMENT PRIVILÉGIÉ DES TERRES BASSES AVEC SON HECTARE DE TERRAIN, villa de construction bois située en bordure du lagon avec terrain arboré et paysager. Elle est composée d'une première partie avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau-wc, terrasse, piscine. **Ref : 719**

LOCATIONS
Appartements, Villas
Fonds de commerce
Terrains

140 TERRES BASSES \$ 1 102 500



MAVER IMMO CARAIRES ☎ 05 90 52 02 94

VILLA DE CHARME. Superbe propriété de 10 000 m² de terrain entièrement clôturé et paysagé. Villa: 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur le salon séjour, la terrasse couverte et la piscine. + 1 appart T2, indépendant. 1CH, 1 SDB, cuisine et terrasse. Un autre appartement en rez de chaussée, composé d'une immense pièce à vivre. Buanderie. **Ref : 434MIC**

143 BAIE NETTLE LOCATION SAISONNIÈRE



MAVER IMMO CARAIRES ☎ 05 90 52 02 94

STUDIO : PRIX A LA SEMAINE : 500€. Prix au mois : 1200 € (eau + électricité + canalsat + WIFI inclus). **Ref : 03 et 04 LOCVAC**
T2 (1 CHAMBRE): PRIX A LA SEMAINE : 800€. Prix au mois : 1300 € (eau + électricité + canalsat + WIFI inclus). **Ref : 05LOCVAC**

145 BELLEVUE LOCATION LONGUE DURÉE



MAVER IMMO CARAIRES ☎ 05 90 52 02 94

STUDIO, vide, très grand avec belle terrasse, SDB, cuisine. Loyer : 700 €/MOIS.
2 APPARTEMENT T2 : meublés, cuisine équipée, 1 chambre / 1SDB, clim, vue lagon. Loyer : 720 € et 750 €/MOIS.
APPARTEMENT T2 : vide, cuisine équipée, 1 chambre/1SDB, clim. Loyer : 750 €/MOIS. **Ref : MCGESTION**

147 CUL DE SAC 650 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE d'une maison spacieux 2 pièces avec terrasse entièrement meublée. **Honoraires : 462.80 €**

Votre tranquillité est notre priorité.

NAGICO ASSURANCES
05 90 29 02 70 | nagico.com
17, rue de la République-Marigot-97150 Saint-Martin
Entreprise régie par Le Code des Assurances

AUTOMOBILE HABITATION MARINE PROFESSIONNELS

Au service des Caraïbes depuis 30 ans : Anguilla • Antigua • Antilles françaises • Aruba • Les Bahamas • Bonaire • Iles Vierges Britanniques • Curaçao • Dominique • Grenade • Monserrat • Saba • St. Eustache • St. Kitts-et-Nevis • St. Lucie • St. Maarten • St. Martin • St. Vincent • Trinité et Tobago

149 MARIGOT 850 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

CENTRE VILLE - GRAND 2 PIÈCES MEUBLÉ, lumineux, réaménagé à neuf et situé au 1er étage de la résidence. **Honoraires : 566.80 €**

150 RAMBAUD 1450 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

AU 1ER ÉTAGE D'UNE PETITE RÉSIDENCE, superbe appartement avec vue sur le chenal d'Anguille, la Savane, Grand Case... 3 chambres et 3 salles de bains, le tout dans des matériaux de haute qualité, grande terrasse de 38 m². **Honoraires : 924.00 €**

LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER DE SAINT MARTIN

Mensuel gratuit édité par la société **EMPREINTESXM**
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin
Email : empreintesxm@orange.fr
Tél : 0590 27 74 61

Service Commercial :
Adeline LEMERLE : Cel : 0690 53 85 85
adeline@empreintesxm.net

Service maquette :
Alexandra FROISSANT : 0590 27 74 61
Imprimerie Prim Services

VENTE DIRECT PROPRIÉTAIRE

~~\$115,000~~ sacrifié **\$99,000**

pour vente immédiate



RÉSIDENCE
AVENTURA CUPECOY

1 chambre meublée et équipée
dans une résidence sécurisée
au calme avec piscine, parking
et sécurité.

FRAIS RÉDUITS

EXCELLENT INVESTISSEMENT
BONNE RENTABILITÉ
(loué aux étudiants
en médecine)

Pour plus d'information : ☎ 06 90 55 79 89 ✉ venteaventura@gmail.com

Somme **SOLDES** habitat



Canapé 3 places BALTHASAR

~~1206€~~

-40%

723€

Habitat - Les portes de Saint-Martin - ZAC de Bellevue

Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 13h00 et de 14h30 à 18h00

 Habitat saint martin